

## 管理に係る重要事項調査報告書

## 1. 調査依頼物件

①物件名称	:	
②物件所在地	:	
③対象住戸の住戸番号	:	号室
④総戸数	:	
⑤建築年次（竣工年月）	:	
⑥委託（受託）形態	:	

## 2. 管理体制について

①管理組合名称	:	
②通常総会の開催月と決算月	:	開催月 … 決算月 …

## 3. 共用部分について

(1) 駐車場		
①有無	:	
②使用資格	:	③権利承継 :
④車種制限	:	(詳細: )
⑤空き区画の有無	:	⑥空き区画の待機者数 :
⑦空き区画の補充方法	:	
⑧使用料	:	月額 円 ~ 円
⑨その他	:	
(2) 駐輪場		
①有無	:	
②空き区画の有無	:	③空き区画の待機者数 :
④空き区画の補充方法	:	
⑤使用料	:	<input type="checkbox"/> 自転車シール 円/枚 <input type="checkbox"/> 月額 円 ~ 円
⑥その他	:	
(3) バイク置場		
①有無	:	
②使用資格	:	③権利承継 :
④車種制限	:	(詳細: )
⑤空き区画の有無	:	⑥空き区画の待機者数 :
⑦空き区画の補充方法	:	
⑧使用料	:	月額 円 ~ 円
⑨その他	:	
(4) トランクルーム		
①有無	:	
②使用資格	:	③権利承継 :
④空き区画の有無	:	⑤空き区画の待機者数 :
⑥空き区画の補充方法	:	
⑦使用料	:	月額 円 ~ 円
⑧その他	:	
(5) 専用庭		
①有無	:	
②使用料	:	月額 円 ~ 円
③その他	:	
(6) ルーフバルコニー		
①有無	:	
②使用料	:	月額 ~ 円
③その他	:	
(7) その他		

4. 管理費等の金額・滞納額（売却依頼主負担金）とマンション全体の滞納額について

請求項目	月額 (売却依頼主負担金)	滞納額 (売却依頼主負担金)	当マンション全体滞納額
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
・	円	円	円
※ 年 月末日現在	合計	円	円

5. 管理費等納入について

(1) 支払方法等

①支払方法 : \_\_\_\_\_ に支払い（指定日が金融機関休業日の場合は翌営業日）

②支払手続き : \_\_\_\_\_

(2) 管理費等収納口座 : 口座名義 \_\_\_\_\_

6. 管理組合収支について

(1) 借入状況 : \_\_\_\_\_  
年 月末日現在の金融機関からの借入金現在額 \_\_\_\_\_ 円

(2) 修繕積立金総額 : \_\_\_\_\_ 円 年 月末日現在

(3) 管理費等の金額変更予定

・ : \_\_\_\_\_ 年 月分より \_\_\_\_\_ 円に変更予定

・ : \_\_\_\_\_ 年 月分より \_\_\_\_\_ 円に変更予定

・ : \_\_\_\_\_ 年 月分より \_\_\_\_\_ 円に変更予定

備考欄 \_\_\_\_\_

(4) 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置の有無 : \_\_\_\_\_

7. 専有部分使用規制について

(1) 専有部の用途について : \_\_\_\_\_ 詳細は、管理規約・各種細則等をご覧ください。

①規定有無 : \_\_\_\_\_

②詳細 : \_\_\_\_\_

③その他 : \_\_\_\_\_

(2) ペット飼育について : \_\_\_\_\_ 詳細は、管理規約・各種細則等をご覧ください。

①規定有無 : \_\_\_\_\_

②飼育可否 : \_\_\_\_\_ (詳細は、 \_\_\_\_\_ をご覧ください。)

③その他 : \_\_\_\_\_

(3) 楽器使用について : \_\_\_\_\_ 詳細は、管理規約・各種細則等をご覧ください。

①規定有無 : \_\_\_\_\_

②使用可否 : \_\_\_\_\_ (詳細は、 \_\_\_\_\_ をご覧ください。)

③使用時間帯 : \_\_\_\_\_

④その他 : \_\_\_\_\_

(4) 内装工事について : \_\_\_\_\_ 詳細は、管理規約・各種細則等をご覧ください。

①事前申請有無 : \_\_\_\_\_

②提出書式 : \_\_\_\_\_ (詳細 : \_\_\_\_\_)

③提出先 : \_\_\_\_\_

④提出期日 : \_\_\_\_\_ (工事着工日の \_\_\_\_\_ まで)

⑤その他 : \_\_\_\_\_

(5) 床フローリングについて : \_\_\_\_\_ 詳細は、管理規約・各種細則等をご覧ください。

①工事可否 : \_\_\_\_\_

②材質について :  \_\_\_\_\_ 以上の遮音性能を有するもの  
 上記以外  
 規定なし

③その他 : \_\_\_\_\_



## 12. 備考

①テレビ	:
②衛星放送	:
③インターネット	:
④構造計算書偽造	:
⑤電力受電方式	:
⑥その他	
【全マンション共通事項】	
【問合せ対象マンション個別事項】	

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社の個人情報保護方針は弊社HP (<https://www.mms-jp.net/>) をご確認ください。

日付

国土交通大臣登録番号 (4) 第011606号  
会社名 エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 ㊞