

smile^{スマイル21}21

vol.13 2008.7

発行/管理会社 MMS マンションマネジメントサービス株式会社

〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20 TEL 011-232-2588(代) FAX 011-232-2638 印刷所/株式会社日承堂印刷 TEL 011-683-2515 FAX 011-683-2818



北海道 洞爺湖

CONTENTS

- 1・2…特集
北海道で楽しむアウトドアライフ2008夏編
- 3…もっと快適に!
お部屋のリフォームレッスンVol.7
快適・便利なリフォームを追求するとECOになる!!
- 4…マンションライフQ&A
マンションで火災が起きたらどのように避難すればいいの??
- 5…地球のために今できること
マンション ECO LIFE
- 6…オリジナルアイデア紹介
smile21 おススメ商品
アンケートに答えてプレゼント

募集

あなたの疑問お調べします!!

マンションについて、くらしについて、疑問に感じていることはありませんか??
smile21が、皆さんにかわってお調べし、次号にて紹介します!皆さんの『声』をどんどんお寄せ下さい。たくさんのご応募お待ちしております!
応募方法: 郵送、メール、またはFAXにて受け付けます。

【メールの場合】弊社ホームページのお問い合わせフォームよりご応募下さい URL: http://www.mms-jp.net/form_question.html

【郵送・FAXの場合】本誌裏表紙の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送、またはFAXにてご応募下さい FAX 011-232-2638

●個人情報の取扱いについては、本誌裏表紙にありますハガキをご覧ください。

マンションのセキュリティを強化しませんか?

HITACHI
Inspire the Next

こんな不安、不満が聞こえたら・・・

女性や子どもが
ひとりでも安心して
利用できる
エレベーターに・・・

外階段や駐車場から
居住者以外の出入りが
あるようだが・・・

ゴミ出しのルールが
守られず、時間外に
出す人が増えている・・・

最近、駐車場や
駐輪場でのいたずらが
増えている・・・

郵便受けへの
迷惑チラシの投函
なんとか防止
できないか・・・



「日立の防犯カメラシステム」が マンションの快適な暮らしを24時間見守ります。

マンションの出入口や、エレベーター内での犯罪やイタズラ等、管理者の不安も多いものです。
目に届きにくい屋外に防犯カメラシステムを設置することにより、イタズラや犯罪の抑止効果を発揮します。

- デジタル記録装置の採用で、高画質・簡単検索を実現。
- 機器の故障をお知らせする「故障警報装置」を標準装備、迅速な復旧対応を実現。



エレベーター用
防犯カメラ



防犯カメラ

1カ月のレンタル料金は約1万円～※
お得なレンタルパックで導入もラクラク!

機器一式のレンタル料	メンテナンス
設備工事費	故障時の復旧対応

※エレベーター用防犯カメラシステム(カメラ1台・記録装置1台)導入の場合。
導入されるシステムにより異なります。

心と技術で応える—ビルケア

BUILCARE



株式会社日立ビルシステム

<http://www.hbs.co.jp/>

サービスネットワーク全国350カ所

北海道支社

〒060-0003 札幌市中央区北三条西四丁目1番地1
☎011-221-4075

スマイル☆プレゼント情報



※商品のカラー、デザイン等多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で3名様に、乾電池不要で環境に優しい**エコらんたん**をプレゼントいたします!
携帯電話の充電などが可能な、アウトドアや防災、緊急時に役立つ一品です!たくさんのご応募お待ちしております。
(当選は商品の発送をもってかえさせていただきます)

応募方法 郵送または、FAXにて受け付けます。

smile21に関するご意見・ご感想・お客様のお名前・ご住所・マンション名(号室)・ご連絡先をご記入の上、ご応募下さい。

【応募方法】 右の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送またはFAXにてご応募下さい

【締め切り】 2008年8月1日(金)必着

●個人情報の取扱いについては、右記をご覧ください。

「編集後記」

smile21いかがでしたか??今回は、表紙の写真にもある洞爺湖でのサミットに合わせてECOや自然を楽しむアウトドア情報を満載にお届けしました。今年の夏休みは自然に溢れる北海道を楽しんでみてはいかがですか?今後も、smile21では季節に合った情報をたくさん届けていきます!また、6月より当社ホームページがリニューアルオープンいたしました。商品情報など充実した内容となっておりますので、ぜひご覧ください。次号は9月末発行予定です。お楽しみに!

郵便はがき

料金受取人払郵便



差出有効期間
平成22年3月
27日まで

●切手不要●

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル4階
MMSマンションマネジメントサービス(株)
広報誌担当宛



※プレゼント応募はFAXでも受け付けております。
FAXの方は、裏面のアンケートにご記入の上、送信ください。

FAX 011-232-2638

個人情報の取扱いについて

ご提供頂いた個人情報は、広報誌発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託することはありません。上記に同意の上、ご応募下さい。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個人情報保護方針」を掲載しております。詳しくはホームページをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ

MMSマンションマネジメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長
TEL.011-232-2588 受付時間 平日9:00～18:00

道内では他にもこんな遊びが楽しめます！

空知川カナディアンカヌー どんころ野外学校

南富良野

2人乗りのカナディアンカヌーに、ガイドと一緒に乗り込み、空知川を漕ぎ下る爽快なツアー。大勢で漕ぐラフティングとはひと味違った心地よさと充実感を堪能できるアクティビティです。なんてたって空知川の美しさが素晴らしい！

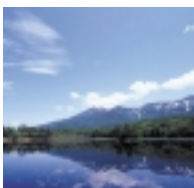


知床五湖ガイドウォーク

SHINRA

知床ウトロ

知床を代表する景勝地・知床五湖を、より深く楽しめるツアー。ただ単に景色を眺めるだけではなく、エゾシカやヒグマの痕跡を探したり、森のざわめきに耳を傾けてみたり、プロの自然案内人が知床の自然の奥深さを教えてくれます。



リバーウォッチング

然別湖ネイチャーセンター 然別湖

然別湖に注ぐ清流ヤンベツ川で、「はこメガネ」を使って水中の世界を探る、冒険心いっぱいのアクティビティ。目の前を泳ぐ魚の躍動感に思わず見入ってしまうこと間違いなし。普段は目に見えない水中の世界を楽しめます。



尻別川ラフティング ニセコ

NAC (ニセコアドベンチャーセンター)

ニセコで初めてラフティングを始めたNACならではの、ダイナミックで感動的なアクティビティ。専門の訓練を積み、日本リバーガイド協会 (RAJ) から認定を受けたNACのガイドが、安全に楽しく激流へと案内してくれます。



北海道は、まさに大自然の玉手箱！ 知的好奇心や冒険心を満たしてくれる遊びが全道各地で楽しめます。「でも経験がないし、どうやって遊べばいいのか…」とお悩みのあなたもご安心あれ。プロのガイドが案内してくれるアクティビティに参加すれば、初心者の方でも安心して北海道の自然と遊べます。今年の夏は、北海道の本当の自然を楽しめるアクティビティに参加してみませんか？

「今度の休みは何しよう？」
楽しい遊び 感動的な体験…ココで探せます！

★アクセスはコチラ → [http:// h-takarajima.com/](http://h-takarajima.com/)

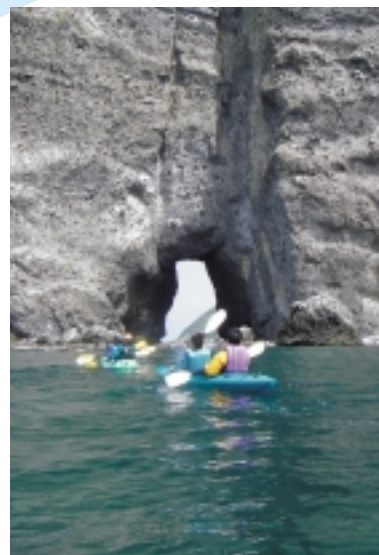


北海道宝島旅行社

北海道体験.com

北海道内の
体験型観光プログラムの
検索・予約サイト

宝の島 北海道を
もっと楽しもう！



断崖の下に口をあけるトンネルへ。青の洞窟があるのは、あのトンネルのもう少し先です。



洞窟
あり！

塩谷の砂浜をスタートして15分ほど漕ぐと、ウミネコやウミウ、オオセグロカモメなどの海鳥が賑やかに迎えてくれます。



最初は緊張気味だった私たちも、少し漕ぐと余裕が出てきました。ガイドの嘉藤さんが一緒に漕いでくれるので、初心者でも安心です。

「北海道の大自然の素晴らしさは、実際に体験するのがイチバンです！」 そんな北海道宝島旅行社の担当者からの言葉を受け、smile21編集担当の私が実際に大自然を体験してきました！

今回、私が体験したのは所要約3時間程度、初心者にもオススメの「シーカヤックで洞窟体験・青の洞窟ツアー」です。シーカヤックとは、ひとこと言うなら「海のカヌー」。川や湖でおなじみのカヌーを海でもやってしまおう！ といったものです。

札幌市から車で約1時間。小樽市塩谷に、今回ガイドをしていただいた「ブルーホリック」はありました。チーフガイドの嘉藤暖博さんは、シーカヤックのプロフェッショナルでブルーホリックは、日本セーフトイカヌーイング公認校でもあります。

シーカヤックでは、自力でパドルを操作し、ゆっくりと海の中を進んでいくため、波や岩の表情をとてと近くに、ゆっくりと見ることが出来ます。つまりシーカヤックの最大の魅力は、エンジン搭載のボートなどではなかなか行けない場所へ行ける、そして見ることでできない光景に出会えるということなのです。

断崖と岩の間をすり抜けると、そこには海鳥のコロニーがありました。ウミネコやウミウなどの海鳥たちは、突然の侵入者に驚く様子もなく、悠々と海を泳いでいたり、日向ぼっこをしていて、とても穏やかな表情を見せてくれました。

ゆっくりゆっくり進んで、1時間ほどたつたでしょうか。今回の目玉である「青の洞窟」へと到着しました。断崖にぽっかり開いた大きな洞窟の入口へ差し

かかる、今までは全く違う波の音が聞こえてきました。断崖にぶつかって割れる波の音が洞窟から反響して聞こえてくるのです。まさに大自然の声でした。「進むのが怖い」と感じるほどの波の音を聞きながら洞窟の中へ入ると、今度は、洞窟内の静けさに驚きました。ゴーゴーという波の音は遠くに聞こえ、湾曲した洞窟の形に大自然の驚異を感じていると、ガイドの嘉藤さんが「あそこを見てもらい。」と言いました。嘉藤さんの指差した先には、太陽の光と洞窟の闇が混ざり合っている、今までに見たことのない神秘的な青がありました。

南国の海とは違い、青の中に深みがあり、北国の海とは違う透明感がなんとも言葉では表現できない光景を生んでいたのです。

「海の香りや波の表情を、海鳥と同じ視線で感じ、普通では見ることの出来ない光景に出会えた。」

私は、日常で感じるものがない、不思議な感動を覚えました。

私の住んでいる札幌市から1時間足らずのところにこのような場所があるのなら、まだまだ北海道には隠れた絶景があるのだと思います。

いつもの週末を、少し目線を変えて過ごしてみてください。みなさんもきっと、都会の喧騒から放たれ、大自然から癒しと活力を得ることが出来るはずですよ！



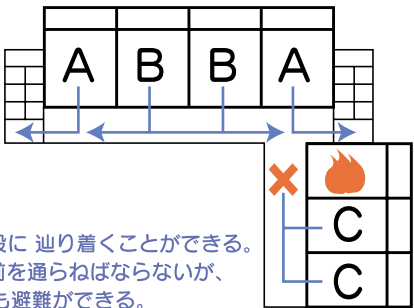
at
塩谷海岸

シーカヤックで海上散歩！

カモメ
あり！

1 地上に出られる階段との位置関係は？

まず、チェックするのが地上に通じる階段と、お部屋との位置関係。自宅、または他の住戸で火災が発生した場合、階段を使って地上に避難ができるかどうか考えます。



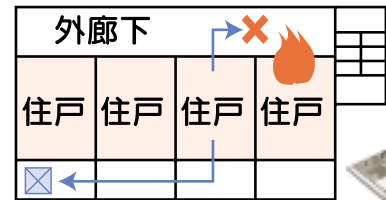
- 易 A…他の住戸の前を通らずに階段に 辿り着くことができる。
難 B…階段に至るまでに他住戸の前を通らねばならないが、右・左二方向どちらからでも避難ができる。
難 C…一方にしか階段がなく、必ず他住戸の前を通らなければ階段に辿り着けない。

2 逃げられるバルコニーはある？

自宅や隣の住戸から火災が発生し、外廊下に出られない時は、バルコニーからの避難を考えます。マンションのバルコニーには隣のバルコニーとの境に隔て板があり、簡単に破壊できるようになっています。火の手があがった時はこの隔て板を破壊して、隣のバルコニーに避難することができます。

3 避難ハッチ、避難はしごはどこについているか知っている？

避難ハッチにははしごが内蔵されていて、いざという時にははしごを降ろし下の階へ避難します。そこに更に下の階へ避難するためのハッチが用意されています。ほとんどのマンションでは、このような地上への避難設備が設けられていますが、全ての住戸についているわけではありません。マンションの規模によって、ワンフロアに1ヶ所の場合もあれば数ヶ所ついている場合もあります。



日頃から、どの住戸に避難ハッチがあるのか、地上までの避難経路を家族で確認しておきましょう。

避難ハッチ…バルコニーの端に設けられることが多く、外廊下側からの避難が困難な場合に、はしごを下ろして下の階に避難します。

4 避難後の集合場所の確認を！

地上に無事避難した後は、危険が及ばないよう、あらかじめ決められている集合場所へと避難します。災害時の避難場所は、各地域共同体によって決められていることが多いので、あらかじめ確認しておき、より安全に避難できるよう心がけましょう。

マンションライフ Q&A

火災が起きたらどどのように避難すればいいの??

もし、今住んでいるマンションで火事があつたらどうしますか？一番近い避難階段、避難器具、消火器の場所がぱっと頭に浮かびますか？
もしもの場合を想定して、日頃から避難方法を確認しておくことが大切ですね。今回はマンションにおける火災時の避難について、ご紹介します！

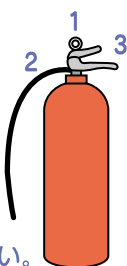
5 知っていてもできるとは限りません！

火災が発生したときに、すばやく対応できるとは限りません。管理組合や消防署が行っている防災訓練などに積極的に参加しましょう。また、避難時の荷物や防災袋の保管場所・持ち出し方法など確認しておきましょう！



消火器の使い方知っていますか？

- (1) 安全栓を上引き抜く
 - (2) ノズルを燃えている物に向ける
 - (3) レバーを握る
- 炎を狙わず、火元を確実に狙ってください。



☆当社では消火器・防災袋の販売を行っています。
ご希望の方は下記までお問い合わせ下さい！

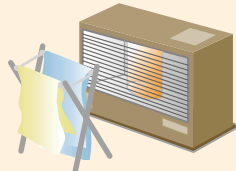
MMSマンションマネジメントサービス(株)
Tel.011-232-2588

MMS(株) 検索 担当 高井

「いざ」というとき、危険です！

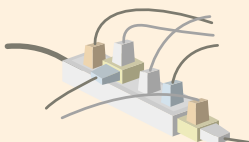
①ストーブは乾燥機ではありません

ストーブからの出火は少なくありません。冬や梅雨時期、天気の良い日などに洗濯物を乾かしたり、カーテンや布団などの燃えやすい物の近くでの使用はやめましょう。



②タコ足配線・ガス管理のチェック！

古いコンセントやタコ足配線が過熱し、絨毯等へ着火する場合があります。電気製品のコードやガス管のゴムホースが家具に踏まれていませんか？ガスの元栓は寝る前に必ず閉めましょう。



③バルコニーに物を置かない

バルコニーは非常の場合の避難経路となるため、専有部分ではなく共用部分です。火災発生時には、隔て板を破壊して隣のバルコニーへ移動したり、避難ハッチで階下のバルコニーに避難します。この隔て板や避難ハッチ付近に、植木や自転車等を置いてしまうと、いざ避難！というときに支障が出てしまいます。そんなことにならないようにバルコニーにはモノを置かないようにしましょう。

もっと快適に！

お部屋のリフォームレッスン

VOL.7 快適・便利なリフォームを追求するとECOになる!!

smile21ではこれまで、多くのリフォームをご紹介してきました。どのリフォームも快適・便利をコンセプトとしてお届けしましたが、実はそれらはECOにも繋がっているのです。今回は、いくつかの商品を例に、どのくらいECOに繋がるのかをご紹介していきたいと思います！

エアロボの省エネ効果

新・気流口ホット

ムダなエアを空調しないから 最大 約65% 省エネ (暖房時)

フィルタ2枚 あり

エアロボの省エネ効果

ムダなエアを空調しないから 最大 約25% 省エネ (暖房時)

フィルタ2枚 あり

省エネ効果比較

電気代は11年間で比較して

年間約19,600円もおトク！

約40% ダウン

省エネ効果比較

電気代は11年間で比較して

年間約19,600円もおトク！

約40% ダウン

エアコン

快適に過ごすには欠かせないエアコンも最近では省エネ商品が主流となっています。「フル暖エアコン」を使用すると、こんなに省エネ・節約につながるのです。



給湯機

毎日の暮らしの中で消費される電気エネルギー。そのうちのおよそ3割までが給湯で占められています。「エコキュート」なら昼間の1/3もお得な深夜電力を使用しますので、電気代を気にせずに、お湯をたっぷり使うことができます。

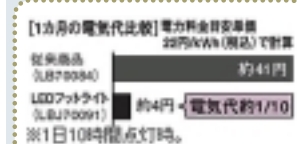


食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機を使えば、使用水量は手洗いの約1/6! 節水・節約で、家計にも環境にも優しい商品です！

照明

省エネ・長寿命・コンパクト・低発熱。次世代あかりと言われているLED。電気料や地球環境保護の点からも大変注目されています。家計に優しいだけでなく、地球にも優しい商品です。



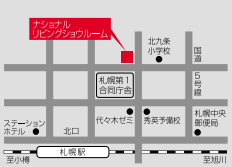
40,000時間以上の長寿命 コンパクト 低発熱

地球環境保護の観点から見たLEDの特長

- 長寿命
- 省資源
- 省エネ
- 地球環境保護
- 環境安全

National

ナショナルリビングショウルーム 札幌
〒060-0809
札幌市北区北9条西2丁目1番地
(札幌第一合同庁舎北側)
TEL.011-727-5066
開館時間/午前10時～午後5時
休館日/水・お盆・年末年始



ここだけで、
住まいの悩み まるごと解決。



こちらでご紹介したリフォームに興味をお持ちの方は…

MMSマンションマネジメントサービス(株) 担当 鈴木
Tel.011-232-2588

協力：北海道ナショナル設備建材(株) (北海道内のみでの対応となります)

マンションの
管理員
清掃員

オリジナル
アイディア紹介

札幌市東区のリラハイツ北15条では、マンションまわりの草花の手入れや、植栽の管理方法に工夫を凝らしています。

プランターでひと工夫

通常、土の上に直接置いて使用することの多いプランターを、砂利に埋めて使用することで、プランター自体の劣化の防止や、わらじ虫やむかがが発生するのを防いでいます。



春先には殺風景だった花壇も…

夏には多くの花で賑わいます



リラハイツ北15条管理員
眞鍋 茂寛さん

管理員からひとこと！

草花の育て方や、植栽管理を通じて入居者の皆さんと交流を行っています。きれいな花や食べられる野菜を、住人の方々と共に育てて行く事でマンション自体が華やき、今では入居者の皆さんの楽しみになっているようです。休み明けにマンションに来ると、これまでなかった植物が植えてあることも多く、マンション全体での活動となっているようで嬉しいです。

植栽管理のひと工夫で
入居者との交流が華やぐ

入居者と一緒にミニトマト栽培

毎年7月ごろに管理組合で開催しているイベントに向けて、ミニトマトの栽培を行っています。種を植えてから苗になるまでは管理員室で育て、発芽し元気な苗になるまで成長するのを待ち、5月の連休時期にマンション周りの花壇に入居者と一緒に植え替え、育てています。毎年夏にはたくさんのミニトマトが収穫され、入居者の皆さんの楽しみとなっています。



種を植えてから1〜2週間で発芽

しっかりした苗になるまでビニールで覆い、ミニ温室の中で育てています



夏を迎える頃にはたくさんのミニトマトが実をつけるそうです

アンケートに答えてプレゼント

① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。
(複数可)

- 1・北海道で楽しむアウトドアライフ2008夏編
- 4・地球のために今できること
- 2・もっと快適に!お部屋のリフォームレッスンVol.7
- マンション ECO LIFE
- 3・マンションライフQ&A
- 5・オリジナルアイディア紹介
- マンションで火災が起きたらどのように避難すればいいの??
- 6・smile21おススメ商品
- 7・その他

② あなたの疑問お調べします!

マンションについて、くらしについて、疑問に感じていることはありませんか??
smile21が皆さんにかわってお調べします!!

③ その他、ご意見・ご感想がございましたらご自由にお書きください!

フリガナ お名前	電話番号
ご住所	性別 男 ・ 女
マンション名	年齢
号室	代

smile21 おススメ商品

シンクピア
sinkpia
バイオ生ごみ発酵消滅機

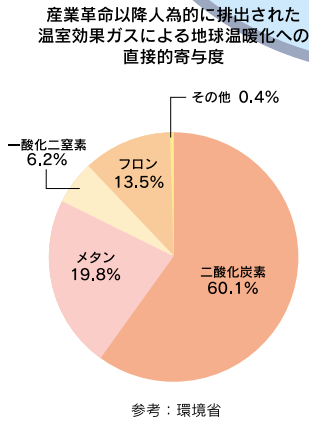
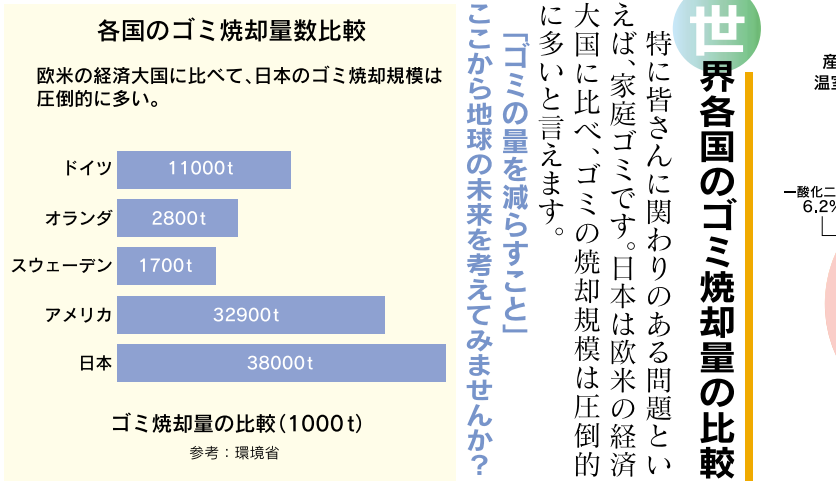


今回のsmile21 おススメ商品は「シンクピア」。
従来のディスポーザ(粉碎機)とは全く違い、生ゴミそのものを消滅させる新しいゴミ処理機です。その秘密は、バイオの力にあります。
特殊なバイオが生ゴミを発酵・分解し24時間後には、生ゴミそのものが消えてなくなります!
これ一台で何かと面倒な生ゴミの処理が、一気に解消できるのです。また、ゴミの削減にも繋がり、今、ECO商品として大変注目されています。
「シンクピア」に興味をお持ちの方は下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先
Tel:011-232-2588
MMSマンションマネジメントサービス株式会社
担当 鈴木
※お問い合わせいただいた内容は、商品提供の目的のみに使用いたします。

地球のために今できること
マンション ECO LIFE

7月に開催される北海道洞爺湖サミット。皆さんもご存知の通り、環境問題が大々的に取り上げられる予定となっています。昨今、地球を取り巻く環境が地球温暖化を始めとし、世界的に大きな問題となっているのです。そもそも、地球温暖化はなぜ引き起こされるのでしょうか？



温室効果ガスと地球温暖化

人間の活動が活発化することによって発生するのが、温室効果ガスです。温室効果ガスとは、二酸化炭素やメタンを主としたもので、特に石油や石炭などの化学燃料や、ゴミの焼却などによって排出される二酸化炭素が温暖化の最大の原因と言えます。

「ゴミを減らす」「車の利用を控える」「電気をコマめに消す」一つひとつは小さなことですが、その小さな心掛けが地球温暖化を防ぐ第一歩に繋がるのです。自分には関係ないことだと片付けるのではなく、小さなことから「地球のために今できること」。

始めてみませんか？



Recycle	Reuse	Reduce	Refuse
再生資源に戻す!	繰り返し使う!	ゴミを減らす!	ゴミの発生源を絶つ!
捨てる方次第で、ゴミが資源に!	捨てる前にもう一度考えよう	無駄をなくして「ゴミを出さない・作らない」	ゴミになるものは「断る・買わない・持ち込まない」
(ex.) ・ゴミは正しく分別 ・集団資源回収 ・店頭回収に出す	(ex.) ・壊れたものは直して使う ・リサイクルショップの活用 ・レンタルやリースサービスの活用	(ex.) ・消耗品を大切に使う ・料理は作り過ぎない、食べ残さない ・食材はほとんど使い切る	(ex.) ・マイバッグを持参 ・詰め替え商品の利用 ・過剰な包装サービスのお断り

4
この「R」で「ミニダイエット」

smile21 おススメ商品
あなたの常識が変わる!キッチンから生ゴミが消える!
バイオの力で生ゴミを24時間で消滅させる!生ゴミ処理機



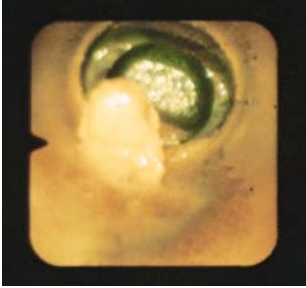
取り付け例



シンクピア
sinkpia
バイオ生ごみ発酵消滅機

配管診断

給排水設備改修



(配管内部腐食)

- ・設備メンテナンス全般
- ・環境分析業務
- ・給排水管洗浄・内視鏡検査
- ・貯水槽清掃・ポンプ整備
- ・各種メーター・蛇口・機器取替
- ・防錆工事
- ・管工事

建設業管工事・北海道知事登録・札幌市指定給水装置工事・札幌市排水設備指定工事

TECS 北海道テクノサービス株式会社

〒001-0035 札幌市北区北35条西8丁目1-20
TEL(011)758-4030 FAX(011)758-4090

テレビ電波障害対策設備
マンションTV共聴設備
電話・LAN設備
音響設備
インターホン設備
監視カメラ設備
自動火災報知設備
連結送水耐圧試験
消防設備改修工事

地上デジタル放送は
やっぱり
バンテック
でしょ！

地上デジタル放送
バンテック
地上デジタル放送窓口
0120-581-097

電気通信工事業
株式会社 **バンテック**

〒065-0016 札幌市東区北16条東1丁目9番26号バンファーストビル2階
TEL011-731-1144 FAX011-731-1145

おいひさ10年これからも...

いのご家の味を
「家でも食べたい」「遠くにいるあの人に食べてもらいたい」
そんなご要望にお応えし、いのご家ウェルボークセット商品を
全国に通信販売にてお届けします！！

お世話になったあの方へ、
本物の味をお届けしたい。



特典 其の①
しゃぶしゃぶセット
通常価格 5,000円(税込)のところ
smile特價 3,500円(税込)
☆ご注文はこちらまで☆
➡ 0138-30-1800

特典 其の②
『smile21を見た！』
のひと言で、いのご家すすきの店・
函館店の両店で
人気NO.1『あぶり握り』を
お一人様2貫 サービス！！

いのご家すすきの店
札幌市中央区南4条西5丁目 F-45ビル8F
TEL: 011-208-5980
営業時間 17:00～翌2:00 日・祝日～24:00 年中無休

いのご家函館店
函館市本町26-15 ライオンズマンション五稜郭1F
TEL: 0138-56-0158
営業時間 17:00～翌2:00 日・祝日～24:00 年中無休

いのご家 すすきの店内>

いのご家 検索

詳しくは“いのご家”で検索！！

smile21 リフォーム特別企画

●商品に関するお問い合わせは… 011-232-2588 MMSマンションマネージメントサービス(株)
※お問い合わせいただいた内容は、商品提供の目的のみに使用いたします。

担当 鈴木

TOTO リモデルバスルーム WRひろがるシリーズ

Tタイプ(1216プラス) 本体希望小売価格:¥824,000～

今日も一日、お疲れさま。
あったかい湯舟に浸かって、
疲れを取ってくださいね。
あなたの汗をお流しいたします。
TOTOのユニットバス。

※工事費は別途です。現場に合った見積り金額を出させて頂いております。
※札幌近郊での対応となります。

みなさま、マンションのお風呂も
取替え可能の時代です！

取替えポイント1
断熱ふろふた
浴槽
浴槽断熱材
壁断熱材
断熱バエプロン

魔法うん浴槽で、6時間経っても-2℃！
従来浴槽は、
底の方から熱は
どんどん逃げて、
お湯は冷える！
二重断熱構造だから
お湯の熱も逃がさず
外から入る冷気も
シャットアウト！
つまり!!
42℃ 6時間経っても... 40℃

取替えポイント2
お風呂のジメジメを解消！
お風呂の壁を乾燥
乾燥材
乾燥材
乾燥材

取替えポイント3
お風呂掃除もラクラク快適！
ヘアキャッチャー
取っ手を持って
取り外せるので、
ゴミ捨ても
ラクラク！
汚れがつきにくく、落としやすい壁
汚れがついても
落としやすいので
サッとひと拭き！
手間なくキレイ！
スッキリモール
浴槽のまわりからの水の浸入を抑え、
シリコンに比べてカビにくい！
どんどん水が引いていく！

INAX トイレリフォーム
お掃除がラクでしかも節水！



イメージ写真

アメーチュV
SIAA ISO22196 for KOHJIN

お手入れラクラク！
「くるピカ便器」
水流がぐるりとしっかり回り、まるごと汚れを洗い流します。
「本体スライド脱着」
本体を手前に引き出すことで、脱着が可能です。キレイにお掃除できます。

2日でおフロ1杯以上の節水効果

特別価格
取替標準工事込み
間口750mmサイズ 1面鏡タイプ
¥97,800 (税込)
※養生・解体撤去・新規取付
(既存配管利用)・廃材処分を含む。
※間口600mmサイズもごございます

節水 ECO6
超節水エコシックス
旧来型便器(大13L)とくらべ
60%の節水を実現。
2日でおフロ1杯分以上(248L)
節約が出来ます。
また、水道料金なら、
年間約12,000円もお得に！

特別価格
取替標準工事込み
便器+シャワートイレ(脱臭付)セット
¥129,800 (税込)
※養生・解体撤去・新規取付
(既存配管利用)・廃材処分を含む。

快適な機能満載！
コンパクト設計の大型洗面器に洗髪シャワー水栓で使いやすい。シャワー水栓は節水タイプです。
ミラーの左右にある収納トレイは脱着式で取り外して洗える清潔仕様です。

シンブルで使いやすい！
INAX 洗面化粧台リフォーム

「ストーブ分解整備 お申込書」

平成20年 月 日

どちらかに○印をお付けください。

	「灯油」ストーブ分解整備	台
	「ガス」ストーブ分解整備	台

マンション名 号室

氏名 印

自宅TEL その他TEL

※日中ご不在の方は、会社等ご連絡の取れる電話番号もご記入下さい。

メーカー及び品番名

※ボイラー希望のお客様は必ずご記入下さい。

●ご提供いただいた全ての個人情報、商品・サービスの提供の為に使用し、コロナセントラルサービス(株)及び北ガス厚別サービス店に必要な範囲で委託する場合を除き、それ以外の目的に使用いたしません。上記に同意したうえで申込用紙をご提出下さい。尚、弊社個人情報保護方針に関しては、弊社ホームページをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

～ストーブ分解整備に関するお問い合わせ・お申込～
TEL:011-232-2588 担当:高井
MMS(株) 検索 【弊社ホームページからのお申込も承っております】

管理会社 MMSマンションマネージメントサービス(株) 〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20

MMSからのお知らせ ①

火災警報器の設置はお済みですか??

マンション
入居者の
皆様へ

すでにご存知の方も多いと思いますが、消防法及び、火災予防条例の改定に伴い、既存マンションの住居にも住宅用火災警報器の設置が義務付けられることになりました。設置の完了期日は、下記の一覧表に記載してある通り、地域によって異なりますが、遅くとも平成23年5月31日を期限として設置の完了が義務付けられています。

設置の完了期日と対象地域

設置の完了期日	対象地域
平成20年5月31日 ※	札幌市、千歳市、恵庭市、 北広島市、石狩市、帯広市
平成22年3月31日	東京都
平成23年5月31日	江別市、函館市、小樽市、 岩見沢市、旭川市、北見市、 苫小牧市、釧路市、秋田市、 新潟市、大阪府

※既に期日を越えていますので、未設置のマンションは、お早めにご検討下さい。尚、未設置による罰則金等はありません。

音声対応 火災警報器



お年寄りや子供にもわかりやすい 音声警報

煙感知式	寝室 台所 兼用	4,300円 (税込) (定価@6,248円)
熱感知式	台所	4,200円 (税込) (定価@5,933円)

※取付をご希望される方は別途1,500円(税込)がかかります。
※尚、本体のみご購入も可能です。

施工業者：株式会社 **アベックス**
TEL:011-753-9123

ご購入を希望される方、または商品の詳細等につきましては、下記連絡先までお問い合わせ下さい。ただし、販売の対象地域は**札幌圏内**のみとなっておりますので、ご了承下さい。

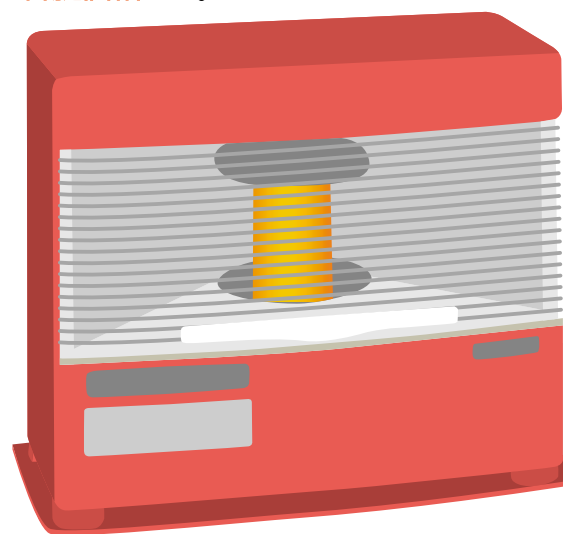
管理会社
MMS
マンションマネジメントサービス(株)
TEL:011-232-2588 担当 **高井**

MMSからのお知らせ ②

マンション
入居者の
皆様へ

今年もやります！ ストーブ分解整備のご案内

今年度も標記の通りストーブの分解整備(オーバーホール)実施のご案内をさせていただきます。ご希望の方は、**裏面のお申込用紙**に必要事項を**記入漏れのない様**ご記入の上、管理員若しくは管理事務所郵便受けへご投函下さいますようお願い申し上げます。又、弊社ホームページからのお申込も承っております。お申込期間は下記の通りで、**期間内のお得な斡旋価格**です。



料金区分例	分解整備料金(税込)
灯油ストーブ	13,650円～30,450円
灯油ボイラー	17,850円～31,500円
ガスストーブ (リビング用)	18,900円～21,000円
ガスストーブ (洋室・寝室用)	16,800円～18,900円

※ストーブの種類によって料金は違います。
※製造後8年以上経過し、何ら手入れをしていなかった製品については、作業できかねる場合があります。
※詳しくは業者へ直接お尋ね願います。また、パッキン等部品の交換は、別途費用となり、お支払方法は、業者へ直接支払うかたちとなります。

灯油ストーブ：コロナセントラルサービス(株)
TEL:011-879-2121
(対象都市:札幌圏内・小樽・旭川・苫小牧のみ)
ガスストーブ：北ガス厚別サービス店
TEL:011-891-9030
(対象都市:札幌圏内のみ)

お申込期間

平成20年6月27日～7月31日まで

～ストーブ分解整備に関するお問い合わせ・お申込～

TEL:011-232-2588 担当:高井

MMS(株)

検索 【弊社ホームページからのお申込も承っております】

管理会社 **MMSマンションマネジメントサービス(株)** 〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20

インターホン
電気錠
ガラス
防犯設備

自動ドア
開きドア

共用玄関

修理・改修 ご相談下さい

YKKAP認定自動ドアサービスステーション
自動ドアの(有)安藤建装
小樽市オタモイ1丁目10-18
TEL 0134-26-2740

連結送水管の耐圧試験は当社へ

ご存知ですか?

消防法により連結送水管は設置後10年、その後3年毎の耐圧試験が義務付けられています。

御見積の依頼は、担当 藤澤 山崎 様迄、宜しくお願いします。

田井自動車工業株式会社
〒007-0805 札幌市東区北22条東2丁目3番1号

TEL.011-783-2550
FAX.011-783-2224

住宅ローンは北洋銀行へ お借り換えをお勧めします!

変わらないという安心

ほくよう全期間固定金利住宅ローン

お借入期間の最後までご返済額が変わりません。

備えるという安心

八大疾病保障付住宅ローン

北洋銀行取扱の住宅ローンのうち適用対象にならない商品がございます。
詳しくは北洋銀行本支店・北洋銀行ローンプラザの融資窓口にお問い合わせください。

0120-808-389 平日/9:00～17:00 土日祝日/10:00～18:00
(10:00～12:00休)

北洋銀行
www.hokuyodank.co.jp

信頼と実績の不動産仲介
北海道の不動産
のことなら

NEXSTEP

株式会社 ネクステップ

〒060-0042 札幌市中央区大通西1丁目14番地2 (第二有楽ビル)
TEL(011) 221-1233 FAX(011) 210-4020
●ホームページアドレス <http://www.nexstep.co.jp>
●メールアドレス E-mail:info@nexstep.co.jp

宅地建物取引業 北海道知事 石狩(5)第5548号

eco ideas

身近な所から省エネ

～環境サミット年です～

年間1灯につき
約2,000円お得!

省エネ・修理のご相談、承ります。
巡回サービスカーが
ご自宅にお伺い致します

ABEX

TEL 011-753-9123
<http://www.abex-s.co.jp>

〒065-0022 札幌市東区北22条東2丁目1-10
アベックス
電気工事業:(北海道知事)石狩第50875号

マンション共用部の 電気基本料金をコストダウン

高性能電子ブレーカーを採用した電気基本料金削減システム

北海道電力に申請する事により
負荷設備契約 → 経済的・効率的な
主開閉器契約になります

無料調査いたします!

【削減例】Aマンション管理組合の場合

基本契約変更前 42KW契約...46,683円
基本契約変更後 19KW契約...21,118円
基本契約 24KWダウン 25,565円削減!!

**年間削減額
306,780円**

株式会社 オーセンティック 札幌営業所
〒060-0042 札幌市中央区大通西14丁目1-13 北日本南大通ビル8F
TEL:011-280-8887 FAX:011-280-8886