

スマイル21 smile21

vol.14 2008.10

発行/管理会社 MMS マンションマネジメントサービス株式会社
〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20 TEL 011-232-2588(代) FAX 011-232-2638 印刷所/株式会社日承堂印刷 TEL 011-683-2515 FAX 011-683-2818



CONTENTS

- 1・2… 特集
認知症を知り地域をつくる
- 3… もっと快適に!
お部屋のリフォームレッスンVol.8
ユニバーサルデザイン編
- 4… マンションライフQ&A
ご存知ですか? 管理費の重要性 !!
- 5… 地球のために今できること
マンション ECO LIFE vol.2
- 6… オリジナルアイディア紹介 番外編
今号のスマイル☆プレゼント
アンケートに答えてプレゼント

募集

あなたの疑問お調べします!!

マンションについて、暮らしについて、疑問に感じていることはありませんか??
smile21が、皆さんにかわってお調べし、次号にて紹介します! 皆さんの『声』をどんどんお寄せ下さい。たくさんのご応募お待ちしております!
応募方法: 郵送、メール、またはFAXにて受け付けます。

【メールの場合】弊社ホームページのお問い合わせフォームよりご応募下さい URL: http://www.mms-jp.net/form_question.html
【郵送・FAXの場合】本誌裏表紙の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送、またはFAXにてご応募下さい FAX 011-232-2638

●個人情報の取扱いについては、本誌裏表紙にありますハガキをご覧ください。

気になる場所を、抑止する・記録する。
マンションの安心をまるごと見守ります。

MITSUBISHI
Changes for the Better



高画質・高性能な監視カメラが、
もっと安全な住環境を実現します。

いまやマンションの運営管理に、セキュリティ対策は不可欠です。「三菱CCTVシステム」は、機能や用途に応じてさまざまなタイプのカメラをラインアップ。屋内外を問わずあらゆる場所の映像をとらえ、モニター監視から映像記録まで、トータルな監視カメラシステムをご提供します。犯罪・いたずらの抑止、不審人物の侵入や不要なDM投函の抑止など、防犯効果を高め高画質な映像でマンションの安心をしっかりと見守ります。

ビルを、まるごと、心地よくする。

三菱電機ビルテクノサービス株式会社

北海道支社 〒060-0003 札幌市中央区北3条西4丁目1-1(日本生命札幌ビル)
TEL(011) 231-8060 FAX(011) 221-7600
<http://www.meltec.co.jp>

スマイル☆プレゼント情報

アンケートにお答えいただいた方の中から、抽選で13名様に、下記の商品をプレゼントいたします!



マイクロファイバークロス ブルー 10名様



USBモバイル電源 Pocket Power(ポケパワー) 3名様

当選は商品の発送をもって替えさせていただきます。たくさんのご応募お待ちしております! (商品は選べませんので、ご了承ください。)

応募方法 郵送または、FAXにて受け付けます。

smile21に関するご意見・ご感想・お客様のお名前・ご住所・マンション名(号室)・ご連絡先をご記入の上、ご応募下さい。

【応募方法】 右の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送またはFAXにてご応募下さい

【締め切り】 2008年11月1日(土)必着

●個人情報の取扱いについては、右記をご覧ください。

「編集後記」

今回のsmile21、お楽しみいただけましたか? 特集ページでは、全国的に展開されている「認知症を知り地域をつくる10ヵ年」のキャンペーンに賛同し、認知症看護認定看護師の溪仁会西円山病院 秋元看護師にお話を伺いました。認知症についてとてもわかりやすく教えていただきましたので、ぜひご覧ください。その他のページについても、充実したマンションライフのための情報をお届けしております。次号は12月末発行予定です。お楽しみに!

郵便はがき

料金受取人払郵便

札幌支店
承認
235

差出有効期間
平成22年3月
27日まで

●切手不要●

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル4階
MMSマンションマネジメントサービス(株)
smile21担当者宛



※プレゼント応募はFAXでも受け付けております。
FAXの方は、裏面のアンケートにご記入の上、送信ください。

FAX 011-232-2638

個人情報の取扱いについて

ご提供頂いた個人情報は、広報誌発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託することはありません。上記に同意の上、ご応募下さい。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個人情報保護方針」を掲載しております。詳しくはホームページをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ

MMSマンションマネジメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長
TEL. 011-232-2588 受付時間 平日9:00~18:00

溪仁会 西円山病院 秋元看護師に伺いました！

秋元さんは認知症看護認定看護師。
 認知症看護とは、認知症の状態にある高齢者が、よりその人らしく健やかに生活していくために、高齢者や家族に寄り添い支援します。
 北海道ではまだ4人。秋元さんは札幌で2人目の認知症看護認定看護師です。

Q1『認知症』について



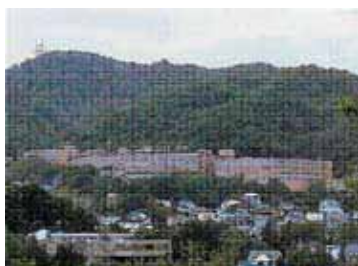
溪仁会 西円山病院 秋元看護師

「認知症が発症する要因は様々。中でも多いのが、脳の細胞が死んで脳が萎縮することによる、アルツハイマー型認知症と、血管が詰まって一部の脳細胞が死ぬことによる、脳血管性の認知症です。アルツハイマー型の認知症は、徐々に発症・進行し、日常行動全般に障害が見受けられることが多く、特に記憶障害が強く見られます。脳血管性認知症は、動脈硬化や、脳出血などによるものなので、突然に発症し、そのあとも、発作を繰り返すたび、階段を下るように一段、また一段と悪化していきます。一日のうちや日によって症状に波があり、よいときと悪いときがはっきりしていることなどが特徴的です。」

Q2『ケア』について

「同じ認知症であっても、症状が異なります。その人の性格やこれまで生きてきた生活背景、私たちがのかかわり方によっても影響してくることがあります。そのため、その人や症状に応じて、色々なケアの方法を試みて、生活の中から出来ることを見つけ、心地よく生活を送ることができるようケアを考えていくことが大切です。また、ケアをする家族など周囲の人々が時間や心のゆとりをつくることも必要です。認知症は病気なので、早期発見ができると、進行を遅らせたり、症状の改善を見込める場合もあります。"いつもと行動が変だな"と感じたら、医療機関や行政の窓口相談することをおすすめします。」

医療法人溪仁会 西円山病院



〒064-2303
 札幌市中央区
 円山西町4丁目7-25
 TEL:011-642-4121

長期療養が必要な方に、看護・介護・リハビリテーションを中心とした医療サービスを提供しています。

診療科目

内科・神経内科・リハビリテーション科・循環器科・歯科

稼働病床数…883床

内 介護療養型医療施設	310床
療養病棟入院基本料2	348床
障害者施設等13対1入院基本料	169床
回復期リハビリ病棟	48床

主な特徴

ISO9001/14001認証(審査登録)
 日本医療機能評価機構認定病院
 プライバシーマーク認定
 通所リハビリテーション
 訪問リハビリテーション併設 など



認知症サポーター 100万人キャラバン

2004年12月、『痴呆』から『認知症』へと呼称が変更されたことをきっかけに、認知症の人とその家族を支え、誰もが暮らしやすい地域を作っていく運動『認知症を知り地域を作る10ヵ年』のキャンペーンが始まりました。

キャンペーンの一環である『認知症サポーター100万人キャラバン』は、認知症を理解し、認知症の人や家族を見守る、認知症サポーターを増やし、安心して暮らせる地域づくりを市民の手で展開していくというものです。

終わりに

認知症について正しく理解し、偏見を持たず、認知症の人や家族に対して温かい目で見守る『応援者』が1人でも増えるならば、幸いです。

参考：NPO法人 地域ケア政策ネットワーク
 「キャラバン・メイト養成テキスト」(2006年度版)

はじめに

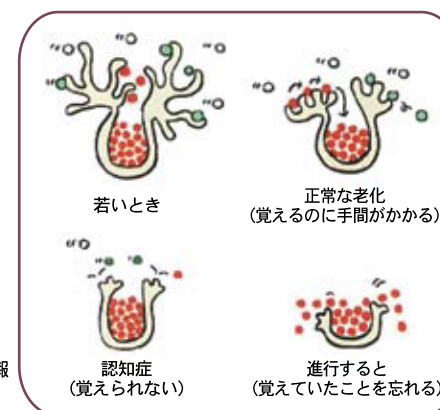
認知症は、誰にでも起こりうる病気です。とくに、近年の急速な高齢化で認知症の人は増加し、2002年で149万人だった認知症の高齢者は、2015年には250万人に増えると推定されています。
 マンションにおいても、地域での支え合いがあれば在宅生活を継続することができます。良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、認知症になっても安心して暮らせる地域をつくる必要があります。

認知症とは？

脳は、私たちのあらゆる活動をコントロールしている司令塔です。
 認知症とは、色々な原因で脳の細胞が死んでしまったり、働きが悪くなることによって様々な障害が起こり、精神活動や身体活動がスムーズに運ばなくなった状態を指します。

物忘れ？ 認知症？

脳には目や耳から入った、たくさんの情報の中から関心のあるものを一時的に捕らえておく機関(=海馬、仮にイソギンチャクとします)と、重要な情報を長期に保存しておく『記憶の壺』とがあります。
 年を取ると、イソギンチャクの力が衰え、一度にたくさんの情報を捕まえておくことや、捕まえて『壺』に移すことに手間取るようになります。



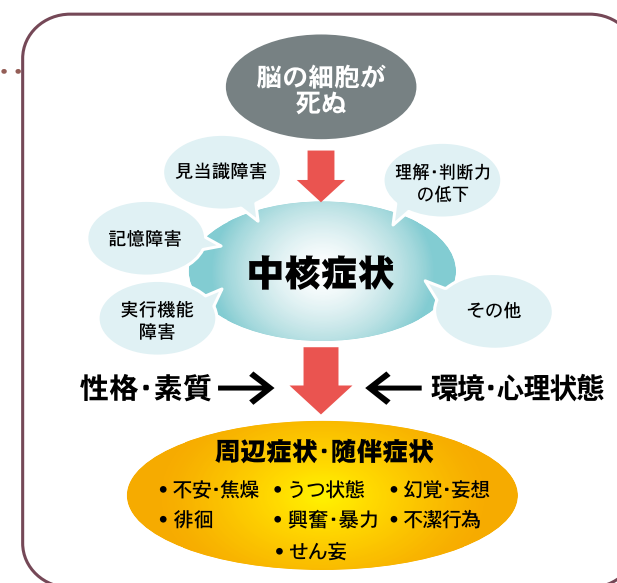
認知症になると、イソギンチャクの足が病的に衰えてしまうため、『壺』に収めることが出来なくなります。新しいことを記憶できず、先程聞いたことさえ思い出せないのです。さらに、病気が進行すれば『壺』が溶け始め、覚えていたはずの記憶も失われていきます。

認知症の症状

脳の細胞が壊れることによって直接起こる症状が、**記憶障害、見当識障害、理解・判断力の低下、実行機能の低下**など**中核症状**※と呼ばれるもの。これらの中核症状のため、周囲で起こっている現実を正しく認識できなくなります。

※必ず起こる症状

本人がもともと持っている性格、環境、人間関係など様々な要因が絡み合って、うつや妄想のような精神状態や、日常生活を困難にする行動上の問題が起こってきます。これらを**周辺症状**と呼ぶことがあります。



1 管理費とは！

敷地および共用部分等の管理に要する経費であり、マンションの組合員は管理組合に納入しなければならないと管理規約で定められています。

2 組合員から集められた管理費の使い道は？

管理費は以下に示すようなマンションの管理にかかる経費に当てられます。

1. 共用施設・設備に係る光熱費
2. 備品費・通信費その他の諸雑費
3. 共用部分に係る火災保険料およびその他の損害保険料
4. 小修理工費
5. 除雪費
6. 建物・設備の保守、点検にかかる費用
7. 清掃費
8. 管理員人件費
- …など

3 管理費の金額設定の仕方は？

$$\text{年間収支予算 (支出-収入)} \times \frac{\text{各戸専有面積}}{\text{マンション専有部分総面積}} \div 12 \text{ヶ月} \rightarrow \text{各戸管理費 (月額)}$$

4 管理費が支払われないとどうなる？

管理費の滞納が多くなると、②でご説明したような費用の支払いができず、共用部分の電気がストップされたり、建物・設備の点検、保守、清掃等ができなくなったりして、皆さんの日常生活に支障をきたしてしまいます。また、滞納者に対する督促費用や裁判費用など余計な支出も増えます。



点検・保守・清掃
などが出来ない



共用部の電気がつかない



督促・裁判費用の支出

駐車場解約



簡易裁判・59条競売

このような問題を解決するために、管理会社から電話や訪問によって入金をお願いをしたり、長期間入金のない滞納者に対しては、管理組合の決断により駐車場解約や簡易裁判および区分所有法59条に基づく競売請求(59条競売)といった厳しい対応がとられたりします。

5 万が一滞納してしまったら！

昨今、管理費等の滞納は大きな問題となっており、新聞やテレビなどでも取り上げられています。管理費等の支払いが滞ってしまう理由は様々ありますが、④でご説明したようなことを避けるためには、少額ずつでも管理費等の入金を行なうことが重要となります。組合員一人一人が「滞納」に対する意識を再確認し、今後ともより良い管理組合運営にご協力くださいますようお願いいたします。

※自動振替サービスを利用すると、管理組合への支払いが毎月自動的に行なわれるため大変便利です。サービスご利用の手続き等について、詳しくは弊社へお問い合わせ下さい。

マンションライフ Q&A

ご存知ですか？ 管理費の重要性！！

皆さん、毎月管理組合に納めている管理費についてどれくらい知っていますか？管理費は管理会社に支払っている方はいませんか？マンションの組合員として、組合運営の核となる管理費についてしっかり理解することが重要です。そこで、今回管理費についてご説明いたします。

もっと快適に！

お部屋のリフォームレッスン

VOL.8 ユニバーサルデザイン編

お部屋のリフォームを考える際、今よりもっと「暮らしやすく快適に」リフォームを考えますよね。この幅をもう少し広げて『全ての人に使いやすく』を追求する。これがユニバーサルデザインの考え方です。小さな子どもから、年配の方まで。家族みんなの暮らしやすさを考えたリフォームをご紹介します。

ユニバーサルデザインとは？

ユニバーサルデザイン(Universal Design)とは、従来のバリアフリー(障害を取り除く)という考え方をもっと拡大し、『全ての人に使いやすいデザイン』という意味です。



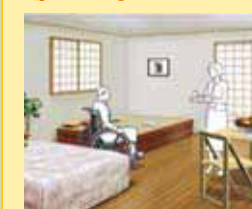
リビング・ダイニング



チェック1

年配の方は若い人の約1.5～2倍の明るさが必要です。若い人には充分明るい部屋も、年齢によっては暗く感じがち。読書などの視作業には、特に明るさが必要です。

チェック2



つまづきやすい、周囲の障害物は出来るだけ取り除き、オープンなスペースを確保しましょう。

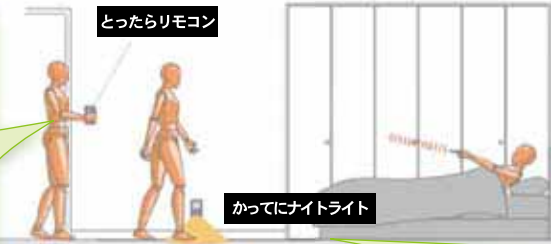
ご家族の多様なライフスタイルのステージであり、団らんのスペースであるリビング・ダイニング。子どもから年配の方まで、家族全員が安心して暮らせるためにユニバーサルデザインの工夫をご紹介します。

寝室



とったらリモコン

壁スイッチが、パッとリモコンに。普段は壁スイッチとして照明をON/OFF。おやすみ前などには、操作部をとってリモコンに。ベッドから照明をON/OFFできます。既にお部屋でお使いの照明に回線をあわせることができ、リモコンひとつで最大3回線のコントロールが可能です。



とったらリモコン

かかってナイトライト

かかってナイトライト

人の動きを感じてパッと点灯。夜中の廊下での移動時など、しっかり足元を照らしサポートします。人がいなくなると自動で消灯します。



日々の生活を快適に過ごすために心地よい眠りはもっとも重要です。充実した、心身ともにくつろいだ睡眠のためにベッドルームにユニバーサルデザインの配慮をすることが効果的。眠りにつくまでの一連の動作を妨げず、自然な睡眠のお手伝いをします。

National

ナショナルリビングショウルーム 札幌

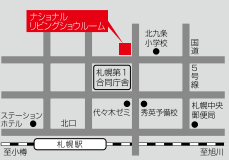
〒060-0809 札幌市北区北9条西2丁目1番地

(札幌第一合同庁舎北側)

TEL.011-727-5066

開館時間/午前10時～午後5時

休館日/水・お盆・年末年始



ここだけで、
住まいの悩み まるごと解決。

こちらでご紹介したリフォームに興味をお持ちの方は…

MMSマンションマネジメントサービス(株)

Tel.011-232-2588 smile21担当者まで

協力：北海道ナショナル設備建材(株) (北海道内のみでの対応となります)

マンションの
管理員
清掃員

オリジナル
アイデア紹介

番外編

数少ない、女性管理員を
ピックアップ！

管理員からひとこと！

札幌市西区のロジェ琴似ターミナルでは、女性管理員がマンションの内外の環境に気を配っています。



ロジェ琴似ターミナルの串田管理員は、管理員歴11年のベテランです。現在勤務しているマンションのオープン時に、初めて管理員として派遣され、以来11年間勤務しています。

同じマンションに10年以上勤務するというのはなかなか珍しく、大変なことです。秘訣を聞いたところ、「挨拶と笑顔と、常に感謝の気持ちを持つことです」と素敵な笑顔で答えてくれました。なるほど、周囲も明るくする笑顔が、入居者の皆様にも好評なのですね！

オープン当初は、何もわからず、とにかく大変だったのを覚えています。乗り切って、現在まで勤務して来られたのは、入居者の皆様のご協力のおかげです。日常業務を行う上で常に心がけているのは、挨拶と笑顔と、感謝の気持ちを常に持つこと。挨拶と笑顔を持つことで、業者や入居者の皆様とも声を掛け合うようになり、円滑に仕事が進むようになりました。



ロジェ琴似ターミナル管理員
串田 紀子さん



行き届いた清掃で、外まわりもピカピカ

マンションのエントランスを通ると、串田さんの笑顔に迎えられます。入居者の皆様や、業者の方が訪れるたび、串田さんに声をかけていきます。穏やかで、温かみのある雰囲気の串田さんですが、貯水槽点検や高所での作業などもどんどんこなし、男性と遜色無く業務に当たっています。女性ならではの目配りと、細やかな心遣いが、マンション内外の環境をより良いものにしていました。

アンケートに答えてプレゼント

① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。（複数可）

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1・認知症を知り地域をつくる | 4・地球のために今できること |
| 2・もっと快適に！お部屋のリフォームレッスンVol.8 | マンション ECO LIFE vol.2 |
| 3・マンションライフQ&A | 5・オリジナルアイデア紹介 番外編 |
| ご存知ですか？管理費の重要性！！ | 6・今号のスマイル☆プレゼント |
| | 7・その他 |
| | () |

② あなたの疑問お調べします！

マンションについて、暮らしについて、疑問に感じていることはありませんか？ smile21が皆さんにかわってお調べします！！

③ その他、ご意見・ご感想がございましたらご自由にお書きください！

フリガナ お名前	電話番号
ご住所	性別 男 ・ 女
マンション名	年齢
号室	代

今号のスマイル☆プレゼント

マイクロファイバークロス ブルー

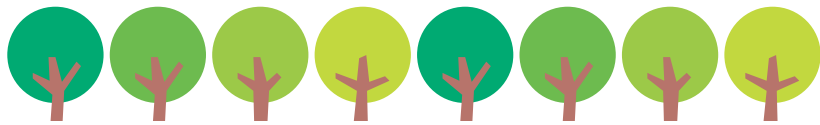


USBモバイル電源 Pocket Power(ポケパワー)



今回のプレゼントは、「マイクロファイバークロス ブルー」と、外出先でもモバイル機器に電源供給の出来る「ポケパワー」！当社管理員のご用達の『マイクロファイバークロス ブルー』は、ガラス製品や、鏡の油膜・くもり取り、モニター・パソコンの手あか汚れが、洗剤いらずでピカピカに。水拭き、から拭きどちらにも使っていただけます。手のひらサイズの『ポケパワー』は、携帯電話や音楽プレイヤー・携帯ゲーム機にお使いいただけます。この一台でバッテリー切れの不安解消！今回のsmile21では、このマイクロファイバークロス ブルーとポケパワーを合計13名様にプレゼント！左のアンケートにご記入の上、郵送、またはFAXにてご応募下さい。応募についての詳細は、裏表紙にて！たくさんのご応募、お待ちしております！

地球のために今できること
マンション ECO LIFE
vol.2



今回は家庭で出来る簡単リサイクル生活を
ご紹介していきたいと思います。
地球のためにいま出来ること。ぜひお試しください！！

➡ ゴミは資源！

ゴミをゴミとして扱う時代は終わりました。一つの役目を終えたゴミを次の道へ活かすこと。それがリサイクルです。特に台所は資源の宝庫です。自治体や大型スーパーなどでは、下記のゴミを資源として扱い、回収しています。

リサイクル例

※回収場所によりルールが異なります。
あらかじめ各回収場所の規則をご確認の上、ご協力下さい。

回収している資源 資源の出し方 再生品

ミルクパック 飲料などの紙パック 	①口を全部開いてきれいにすすいでください ②完全に乾かしてください 	回収できないもの ・内側がアルミ箔のもの ・紙質が茶色(未さらし)のもの ・酒パック	トイレットペーパー ティッシュペーパー
ペットボトル 	①キャップを取ってラベルをはがしてください ②きれいにすすぎ、乾燥させてください ③つぶして袋に入れて出してください 	回収できないもの ・マークのついていないボトル ・汚れているボトル ・ラムネ、サラダ油、ドレッシングやソース等のボトル	軍手や ショッピングバッグなど
食品発泡トレー 	①きれいに洗って、乾燥させてください 発泡トレーと非発泡トレーの見分け方： つまようじを突き刺して刺さるのが発泡トレーです 	回収できないもの ・透明・半透明素材のトレー ・カップ麺の容器 ・納豆の容器 ・紙製のトレー	エコベンチ テーブルの芯材 文房具など
蛍光管・電球 	①汚れをきれいに拭いてください ガラスや水銀がリサイクルされます 	建築材料の ガラスウールやセメントなど 水銀は 再び蛍光管・電球の材料など 	
空き缶 	①中をきれいにすすぎ、乾燥させてください ②つぶして袋に入れて出して下さい 	再生原料になって、缶など 	

このようにゴミをただ捨てるのではなく、リサイクルをぜひおすすめします。
小さなことから「地球のために今できること」。始めてみませんか？



マンション入居者の皆さまへ

MMS からのお知らせ

防災&エコ商品 販売キャンペーン

地震や火災など、人の力ではどうしても避けられない災害。自分自身やご家族の安全を守るためにも、緊急時に備えた、防災グッズの常備をお奨めします。また、最近は“エコ”や“省エネ”に対する意識が世界全体で高まっていますよね。お客様個人はもちろんのこと、マンション全体としての“エコ”や“省エネ”へ目を向けてみてはいかがでしょうか？本キャンペーンでは、メーカーの後援を得まして、各商品を特別キャンペーン価格(全て送料無料)にてご紹介させていただきます。

選べる3タイプの消火器

(販売対象:札幌圏内のみ)



家庭用粉末
ABC消火器4型
4,700円(税込)

普通・油・電気火災用の一般普及タイプ。(財)日本環境協会認定の公式エコマーク商品。



水消火器
クリーンミスト
22,000円(税込)

パソコンなどの精密機器の消火に適した商品。乾いた後の残渣がありません。



簡易消火具
ファイアーアウトM
1,580円(税込)

スプレー感覚で、どんなに簡単にも取扱うことができる手のひらサイズの消火具。

お手軽防災袋セット

非常持出袋 6,000円(税込)



災害時に必要な最低限のアイテムを揃えた当社オリジナルの非常持出袋です。備えあれば憂いなし！一家に一袋常備しておくことをお奨めします。

梱包内容

- ・クラッカーS缶
- ・救急セット(巾着型)
- ・アルファ米100g五目
- ・エマージェンシーウォーター
- ・非常用トイレ
- ・エマージェンポケット



設置はお済みですか？火災警報器

音声対応 火災警報器(販売対象:札幌圏内のみ)



煙感知式	寝室・台所 兼用	4,300円(税込)
熱感知式	台 所	4,200円(税込)

※取付をご希望される方は別途1,500円(税込)がかかります。
※本体のみご購入も可能です。

施工業者／(株)アベックス TEL(011)753-9123

感震ライト付火災警報器『ピオマ』15,000円(税込)



地震・火災の2つの感知機能を持ち合わせ、デザイン性にも優れた商品です。

- 煙を感知するとブザーが鳴り、ライトが点灯！
- 震度5相当以上の地震でライトが点灯！地震による停電を防ぎます。

カラー

ホワイト・イエロー・ピンク
ライトグリーン・シナモン・木目

※業者による取付は行っておりません。
どなたでも簡単に取付できます。

カンタン省ゴミアイテム

マルチプレス 5,000円(税込)

空缶もペットボトルも、ほらこのとおり。かんたんプレスで省ゴミ対策をバックアップ。



幅：175mm、奥行：384mm
高さ：80mm、重さ：3.0kg

- ◆空缶もペットボトルも、かる〜く踏むだけで、約1/3にまで減容できます。
- ◆ペットボトルは底部分がきれいに折り返されるため、形が元に戻ることはありません。つぶした後に、フタをつける必要はありません。フタを分別して出さなければならないときには、威力を発揮します。
- ◆まさしく1家に1台、リサイクル時代の必需品です。

申込受付期間 9月26日(金)～11月14日(金)

【お申込方法】

裏面のお申込用紙に必要事項をご記入の上、下記申込期間内に管理事務所もしくは管理組合郵便受けへご投函下さい。又、弊社ホームページからのお申込も承っております。

【商品のお届け】

ご注文いただいた商品は10月下旬頃から順次管理員よりお客様へお届けいたします。代金はお届け時に、商品との引き換えとなりますので、おつりの出ないよう予めご用意下さい。

MMSマンション マネージメントサービス(株)

〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20

TEL(011)232-2588/担当まで

http://www.mms-jp.net/

さらに

抽選で10名様に プレゼント

商品をお申込いただいたお客様の中から抽選で10名様にGマット(耐震粘着固定マット)をプレゼントします。(商品お届け時に併せてお送りします)



商品に
関係する
お問い合わせは

インターホン
電気錠
ガラス
防犯設備

自動ドア
開きドア

共用玄関

修理・改修 ご相談下さい

YKKAP認定自動ドアサービスステーション
自動ドアの(有)安藤建装
小樽市オタモイ1丁目10-18
TEL 0134-26-2740

連結送水管の耐圧試験は当社へ

ご存知ですか？

消防法により連結送水管は設置後10年、その後3年毎の耐圧試験が義務付けられています。

御見積の依頼は 担当 藤塚 山崎 稲沢 まで、宜しくお願いします。

田井自動車工業株式会社
〒007-0885 札幌市東区北丘5条4丁目3番1号

TEL.011-783-2550
FAX.011-783-2224

紅一点
KOH-ITTEN

岩田醸造株式会社
札幌市中央区北3条東4丁目
011-231-5221 www.koh-itten.co.jp

新発売



紅一点 ただいま



紅一点 十勝 赤粒



紅一点 十勝 白こし

信頼と実績の不動産仲介
北海道の不動産
のことなら

NEXSTEP

株式会社 ネクステップ

〒060-0042 札幌市中央区大通西1丁目14番地2 (第二有楽ビル)

TEL(011) 221-1233 FAX(011) 210-4020

●ホームページアドレス <http://www.nexstep.co.jp>

●メールアドレス E-mail: info@nexstep.co.jp

宅地建物取引業 北海道知事 石狩(5)第5548号

冬対策はお済みでしょうか

ベランダ・縦樋の凍結防止

屋外灯ボールの腐食防止



補修塗装など

水道の凍結防止

冬の危険・標識



凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意

落雪注意

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など

凍結注意シール

ブレード看板など



札幌市中央区北3条東4丁目
＜サッポロファクトリー北側＞
011-242-2130
www.rakuten.co.jp/kurataro

世界のワインと日本の地酒
専門酒店

