

〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20
TEL 011-232-2588(代) FAX 011-232-2638



1・2…特集

新年特別企画 北海道を味わう
～ワインをおいしく楽しもう～

3…高圧受電化で電気料金削減!
集合住宅のメリットを活かして電気料金を改善しましょう!!

4…マンションライフQ&A
ご存知ですか?長期修繕計画の重要性!!

5…地球のために今できること
マンション ECO LIFE Vol.3

6…オリジナルアイディア紹介
スマイルe-shop newオープンのお知らせ
アンケートに答えてプレゼント

あなたの疑問お調べします!!

【メールの場合】弊社ホームページのお問い合わせフォームよりご応募下さい URL:http://www.mms-jp.net/form_question.html
 【郵送・FAXの場合】本誌裏表紙の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送、またはFAXにてご応募下さい FAX 011-232-2638

●個人情報の取扱いについては、本誌裏表紙にありますハガキをご覧ください。

■北海道支店 〒060-0042 札幌市中央区大通西8丁目1-1
 (朝日生命札幌大通ビル) TEL(011)281-1070
■東京本社 〒108-8307 東京都港区三田3丁目9-6
 TEL(03)4330-8209

smile21はお楽しみいただけでしょうか？今回の特集は、北海道ワインにご協力いただき、ワイナリーで葡萄の収穫を見学・体験させて頂きました！一面に広がる葡萄畑の迫力を、皆さんにもお届けできたら幸いです。お正月の料理のお供に、掲載となったおたるワインをお楽しみください。Q&Aでは、皆さんからのお問い合わせの多かった長期修繕計画について詳しく取り上げました。その他にも、マンションや暮らしに関わる情報が盛りだくさんです。是非ご覧ください。次号は3月末の発行予定です。お楽しみに！！

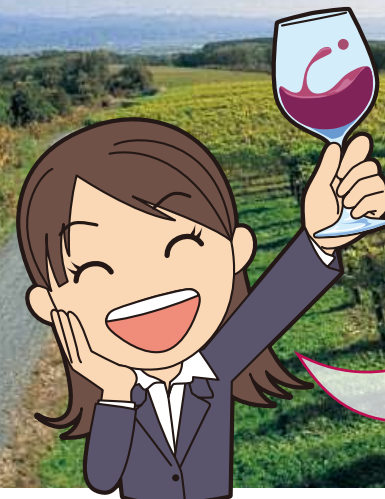
宅地建物取引業 北海道知事 石狩(5)第5548号

FAX 011-232-2638

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ
MMSマンションマネージメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長
TEL.011-232-2588 受付時間 平日9:00～18:00

北海道を味わう

～ワインを楽しく味わおう～



「おいしいワインが飲みた～い！」
ということで、ワインは好きだが知識の底が果てしなく浅い私は、今年こそワインを語れる大人になるべく、北海道最大規模のワイナリーである「鶴沼ワイナリー」を見学してきました！

▲秋の鶴沼ワイナリー



「おたるワイン」でお馴染みの小樽市に本社を置く「北海道ワイナリー株式会社」。契約農家は道内に300軒にもなりますが、今回は自社で所有されている「鶴沼ワイナリー」を特別に見学してきました！この「鶴沼ワイナリー」は浦臼町鶴沼地区にあり、総面積は447ha。なんと！東京ドーム1000個分の広さがあるそうです。もちろん農場としての規模は日本一。当然収穫量も日本一なんです。こんなに大きなぶどう農場が北海道にあったということに驚きます。

私たちがワイナリーを訪れた日は、今にも泣き出しそうな天気で大変冷え込みました。しかし寒暖の差が大きいほど、ぶどうの糖度は上がるそうで、このワイン用ぶどうは20度を超える糖度があるんですって!!（ちなみにいつも食べるぶどうは高くても17度くらいです。）
「どんな味がするのかな」「期待に胸をふくらませ、のどかな一本道を上がって



いくと、ぶどう・ブドウ・葡萄……。『おたる』目の前に広がるぶどうだらけの光景に、不思議な感動をおぼえつつ、私たちのテンションはどんどん上がっていきます！



鶴沼農場では、収穫時期が重ならないよう、数種類のぶどうを栽培していますが、見学に行った10月の中旬には、ちょうど赤ワイン用のツヴァイゲルト・レーベが収穫されていました。

「せっかくだから好きなだけ食べなさい。」という北海道ワイン(株)の島村副社長のお言葉に甘え、一粒口に運んでみると「おいしい!!」今まで食べたことが無いくらい甘くて味の濃いぶどうに大感激。遠慮なく次から次へと食べてしまいました。



▲このワイナリーの社長でもある島村農場長。ハーベスターの説明をしていただきました。



▲北の大地を走る収穫機「ハーベスター」

ら次へと口の中に放り込みじっくり堪能。寒さも吹き飛びます。すると遠くの方から「ゴウン、ゴウン」と激しい音が近づいてきます。「何があらわれたのか!」と思ったら、日本に一台しかないぶどうの収穫機「ハーベスター」が登場!! この「ハーベスター」は大きな姿に似合わず、ぶどうに傷を付けずに一気に収穫することができるすごい機械です。



▲雪の重みに耐えられるように、ななめに植えられたぶどうの木と野生動物から苗木を守る青いネット

こういった効率化を図る反面、新芽保護ネットの取り付けなど、まだまだ人の手が必要な作業や目に見えない苦勞もたくさんあります(写真右)。こうした苦勞があつて、私たちのもとへ、おいしいワインが届けられているんですね。

こうして収穫されたぶどうは果汁へと姿を変え、小樽の工場へ運ばれワインへと醸造されます。そこで私たちも、ワインを作るところを見学しに小樽へ移動しました!

小樽市毛無山の、たいそう見晴らしの良い場所におたるワイナリーと工場

か?今年の冬は、『蕎麦にワイン』や『鍋にワイン』など、いろいろな組み合わせを試してみたいかか?でしようか。(文・阿部美沙子)



道産ブランド

北海道のワインの歴史は、池田町における町おこしとしてのぶどう生産がはじまりですが、梅雨や台風の影響が少ない北海道の気候は、ぶどうの生産に特にヨーロッパ北部のぶどうの栽培に適しているため、道内のあちこちで生産がはじまり、現在では「十勝ワイン」「小樽ワイン」「富良野ワイン」といった道産ブランドも全国で定着しています。

工場見学が終わると、お楽しみのは、そのワインの特徴や合う料理など、詳しく説明を受けながらワインを試すことができ、たくさんの人で賑わっていました。私たちもこちらでおススメのワインを中心に試飲させていただき、すっかりほろ酔いに…(汗)

もちろん、忘れずに取材もしていますよ!なかでも、グイチオシ!というワインをまとめましたのでみなさんもぜひ一度お試しください。

「遅摘み ツヴァイゲルト・レーベ」

日本ではあまり栽培されない高級品種で醸造するため、深い味わいがします。人によっては少し渋いと感じるかも。食事と一緒に味わいたいワインです。

「おたる特選ナイヤガラ」

おたるワインギャラリーで最も人気があるワインです。おたるワインを代表する「おたるナイヤガラ」より若干お高いですが、飲む価値ありの味わいです。

「北海道ケルナー」

ヨーロッパ品種ケルナーを醸造して作ったワインです。辛口の白ワインとなっており、北海道の豊富な食材とも合わせやすく島村副社長一押しです。



▲わたしのおすすめ「遅摘みツヴァイゲルト・レーベ」重厚な中にも甘みを感じる一本。記念日にぴったり。



▲この密かなおススメはワインソフトクリーム!アルコールは入っていないので、お酒を飲めない方でも安心です。

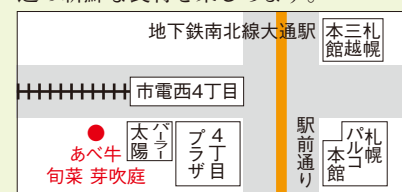
今回紹介したおたるワインが味わえるお店



札幌市中央区南1条西4丁目 大手町ビルB1F
☎ (011) 241-8815

札幌なら「あべ牛 旬菜 芽吹庭」

地元のものを安く、おいしく提供することをモットーにしているお店。北海道のワインを楽しみながら、北海道の新鮮な食材を楽しめます。



小樽なら「小樽バイン」

明治45年に旧北海道銀行の本店として建てられた建物を使用しており歴史とロマンを感じながらお食事とワインを楽しめます。観光にもおすすめ!!



小樽市色内1-8-6
☎ (0134) 24-2800

マンションの
管理員
清掃員

オリジナル
アイデア紹介

雪と闘うスーパー管理員!!

リーベンデール伏見団地は丘陵にある自然に囲まれたオシャレなマンションです。

壊れたスコップをつなぎあわせて
低層住宅が連なる形状と通路に雪庇が出来やすいのが特徴です。スコップで届くよう届かない高さの雪庇を落とすために渡辺さんは考えました。
用意するものは壊れたプラスチックスコップ2本。ジョイント部分を取付けて完成です。

管理員からひとこと!

毎日、入居者の皆さんの安全を気にかけて作業しています。特に冬は階段が滑りやすくなったり落雪があるので気をつけています。これから「気配りと心遣い」を一番に、入居者の皆さんに快適な生活を送っていただけるよう業務に取り組みたいと思います。



リーベンデール伏見団地
渡辺管理員



雪の状態を遠隔監視で節約!

また、駐車場や通路、階段などロードヒーティングがたくさんあり、灯油で運転しています。天気予報のチェックや過去の使用記録を見直すなど小まめに行い、昨年は遠隔監視装置の導入を提案するなど灯油使用料の節約に力を入れてきました。
その結果、平成17年度比で使用料を46%も削減することができました。

アンケートに答えてプレゼント

① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。(複数可)

- 1・新年特別企画 北海道を味わう
2・高压受電化で電気料金削減!
3・マンションライフQ&A
ご存知ですか?
長期修繕計画の重要性!!
- 4・地球のために今できること
マンション ECO LIFE vol.3
5・オリジナルアイデア紹介
6・スマイルe-shop
7・その他

② あなたの疑問お調べします!

マンションについて、暮らしについて、疑問に感じていることはありませんか??
smile21が皆さんにかわってお調べします!!

③ その他、ご意見・ご感想がございましたらご自由にお書きください!

フリガナ お名前	電話番号
ご住所	性別 男 ・ 女
マンション名	年齢 号室 代

スマイル NEWオープンのお知らせ
e-shop

充実したマンションライフをサポートする各種商品のご紹介

MMSホームページ上で、これまでsmile21で掲載してきた商品が購入できるようになりました!



アクセスはこちら
<http://www.mms-jp.net/shop.html>

今号のスマイル☆プレゼント

左のアンケートにご記入の上、郵送、またはFAXでのご応募で、マイクロファイバークロス ブルーとポケパワーを合計13名様にプレゼント! 応募についての詳細は、裏表紙にて! たくさんのご応募、お待ちしております!



マイクロファイバークロス ブルー

提供: 株式会社 クローバー・マネジメント
ガラス製品や、鏡の油膜・くもり取り、手あか汚れが、洗剤いらずでピカピカに。水拭き、から拭きどちらにもOK。



USBモバイル電源 Pocket Power (ポケパワー)

提供: 石垣電材株式会社
手のひらサイズの強い味方
バッテリー切れの不安解消

地球のために今できること
マンション ECO LIFE
vol.3

買い取ってもらおう

リサイクルショップを利用するには、ちょっとしたコツが必要です。
せっかく買い取ってもらうのであれば、少しでも高く買い取ってもらいましょう!
※査定金額や買取の有無は店舗の在庫状況などによって異なりますので、予めご了承下さい。



SMART活用 POINT①

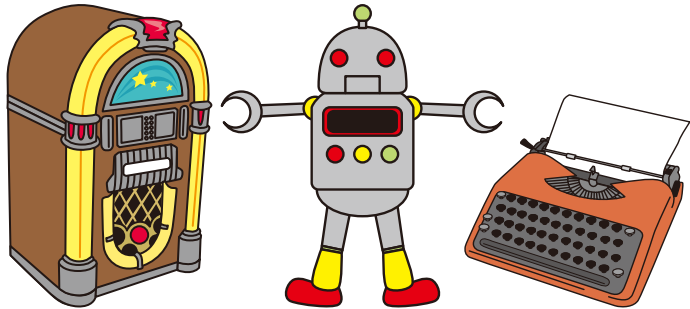
◆汚れているものはキレイに! 衣料品は洗濯を! —

リサイクルショップへ汚れ物をもっていくのはタブーです。
故障や損壊をしていなければ、基本的には買い取ってくれますが、汚れのあるものだと、買取金額が下がってしまいます。

SMART活用 POINT②

◆壊れていたってゴミじゃない! —

故障や損壊しているものは、なかなか買い取ってはもらえません。しかし、年代ものやヴィンテージものは壊れているもの(ジャンク品)でも買い取ってもらえる場合があります。
昔、愛用していたブリキのおもちゃなど、意外に値打ちのあるものだったりするんです♪



SMART活用 POINT③

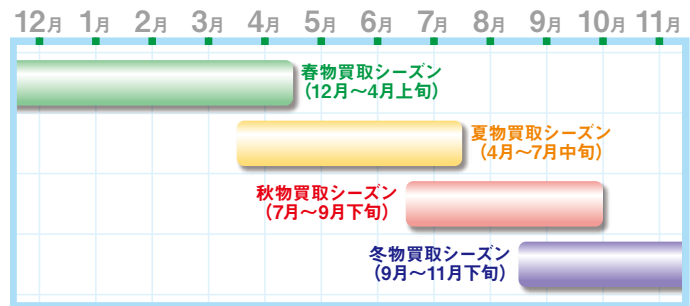
◆未使用品はアピールを! —

未使用品や、新品のものを買い取ってもらう場合は、査定前に店員さんへ伝えましょう!
それらを踏まえた上での査定をしてくれます!
またシーズン中に発売された新作は人気があるため比較的、高く買い取ってもらえますよ!

SMART活用 POINT④

◆タイミングを見計らって! —

季節物のアイテムには買い取りのベストシーズンというものがあります。特に衣料品の買取金額には、このベストシーズンが大きく左右します。



ゴミとして捨てるのにもお金のかかる時代・・・。

お金をかけて捨てるのではなく、お金を貰って片付ける・・・家計にも地球にも優しいECO LIFEです!

小さなことから「地球のために今できること。」始めてみませんか??

