

smile21 スマイル21

vol.9 2007.7

発行/管理会社 MMS マンション管理サービス株式会社
〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20 TEL 011-232-2588(代) FAX 011-232-2638 印刷所/株式会社日承堂印刷 TEL 011-683-2515 FAX 011-683-2818

smile21が年4回発行になりました!

おかげさまで、smile21は年2回発行から年4回発行へと増刊いたしました。皆さまの声に支えられ、これからもマンション管理、そして生活に役立つ情報をお届けしてまいります。

CONTENTS

- 1・2... 特集
食からはじまるスマイルライフ
vol.2 スローフードって何だろう?
- 3... もっと快適に!お部屋のリフォームレッスンVol.3
バリアフリーリフォーム
- 4... あんしん・安全マンションライフ
～定期的な設備点検とはやめの対策を～
- 5... マナーを守って快適生活!
マンションの“ゴミ”問題を考えよう
- 6... スマイルインフォメーション
「マンション管理の裏方さん」
～消防設備点検編～



募集 あなたの撮影した写真をsmile21に掲載してみませんか?

次号9月末に発行するsmile21第10号の中に掲載させていただく写真を募集します。テーマは「秋の風景」です。たくさんのご応募お待ちしております。
お申し込み締め切り:2007年8月17日(金) 必着
お申し込み方法:メールまたは郵送にて受付けます
【メールの場合】メールの件名に「スマイル写真」と入力しsapporo@mms.po-jp.comへ写真を添付し、送信して下さい。
【郵送の場合】〒060-0061北海道札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル4階 広報誌担当までお送り下さい。
●ご提供いただいた全ての個人情報、写真は広報誌作成の為に使用しそれ以外の目的には使用いたしません。左記に同意したうえで送信または郵送下さい。尚、弊社個人情報保護方針に関しては、弊社HPをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

表紙写真:十勝千年の森 http://www.tmf.jp/

マンションのセキュリティを強化しませんか?

HITACHI Inspire the Next

こんな不安、不満が聞こえたら...

- 女性や子どもがひとりでも安心して利用できるエレベーターに...
- 外階段や駐車場から居住者以外の出入りがあるようだが...
- ゴミ出しのルールが守られず、時間外に出す人が増えている...
- 最近、駐車場や駐輪場でのいたずらが増えている...
- 郵便受けへの迷惑チラシの投函なんか防止できないか...

- デジタル記録装置の採用で、高画質・簡単検索を実現。
- 機器の故障をお知らせする「故障警報装置」を標準装備、迅速な復旧対応を実現。



1カ月のレンタル料金は約1万円～*
お得なレンタルパックで導入もラクラク!

機器一式のレンタル料	メンテナンス
設備工事費	故障時の復旧対応

*エレベーター用防犯カメラシステム(カメラ1台・記録装置1台)導入の場合。導入されるシステムにより異なります。

「日立の防犯カメラシステム」がマンションの快適な暮らしを24時間見守ります。

マンションの出入口や、エレベーター内での犯罪やイタズラ等、管理者の不安も多いものです。目に届きにくい屋外に防犯カメラシステムを設置することにより、イタズラや犯罪の抑止効果を発揮します。

心と技術で応える—ビルケア



株式会社日立ビルシステム
http://www.hbs.co.jp/
サービスネットワーク全国350か所

北海道支社
〒060-0003 札幌市中央区北三条西四丁目1番地1
☎011-221-4075

「蒸ししゃぶ」の魅力を伝えるための新しい野菜をさがしよがね

「王様のランチ」で紹介された



特典 8月31日迄「smile21」を見たの一言で通常2,250円の「蒸ししゃぶのラーメン」が1,500円にてご提供。

いのに家すすきの店 札幌市中央区南4条西5丁目 F-45ビルSF
TEL:011-208-5980 営業時間:17:00~翌2:00 日・祝~24:00 年中無休

●いのに家函館店 0138-56-0158	●いのに家六本木店 03-3224-0158
●いのに家仙台店 022-726-0156	●いのに家新宿店 03-5362-0158

スマイル☆プレゼント情報

ご応募いただいた方の中から抽選で10名様に、今話題の「脳を鍛える計算ドリル付き電卓」をプレゼントいたします!たくさんのご応募お待ちしております。(当選は商品の発送をもってかえさせていただきます)

応募方法
メールまたは郵送にて受付けます。

smile21に関するご意見・ご感想、お客様のお名前・ご住所・マンション名(号室)・ご連絡先をご記入の上、ご応募下さい。
【メールの場合】メールの件名に「プレゼント応募」と入力し、sapporo@mms.po-jp.comまで送信して下さい。
【郵送の場合】〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル4階 広報誌担当までお送り下さい。
【締め切り】2007年8月1日(水)必着

●ご提供いただいた全ての個人情報は、プレゼント送付の為に使用し、それ以外の目的には使用いたしません。上記に同意したうえで送信または郵送下さい。尚、弊社個人情報保護方針に関しては、弊社HPをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

「編集後記」

前号より、スローフードの連載がスタートしました。連載2回目はお楽しみいただけただろうか。記事の中でご紹介しました「農家のそばや 羊蹄山」、機会がありましたら是非ご家族で足を運んでみてください。今号は、ゴミ問題やマンションの設備についてなど、身近な話題を多く取り上げてみました。少しでも生活のお役に立てただけなら幸いです。また本誌の発行回数が年4回に増えましたので、今後はよりタイムリーな情報を充実させてお届けしていきます!次号は9月末発行予定です。お楽しみに!



～Vol.2 スローフードって何だろう?～

「食」を通して、より豊かな生活を皆さまにお届けするためスタートした「食からはじまるスマイルライフ」。連載2回目の今回は、倶知安町で「農家のそばや 羊蹄山」を経営されている青木一廣さんの取材をはじめ、スローフードに関するマメ知識と活動内容、また5月に行われた第1回有機野菜の産直販売会の様子など、スマイルな情報満載でご紹介します☆



目の前には北海道の富士「羊蹄山」が左右に裾を広げてどーんと鎮座している。ゴールデンウィーク明けの山の頂きにはいまだ雪が輝いているが、里の木々は芽吹きがはじまり柔らかな春色の田園風景が広がっている。倶知安町は札幌から車で二時間弱。近からず遠からず、ドライブに最適な距離だ。青木一廣さんが経営する「農家のそばや 羊蹄山」は倶知安町富士見という住所の通り蝦夷富士の絶景が見られる場所にある。広々とした店内で香り高いそば茶をいただきながらメニューを開くと「羊蹄山の水そば」がひととき目を引いた。漆のお椀にきりりと冷えた羊蹄の湧き水、そこにわずかに薄緑色のそばが浮かんでいるという究極の一品だ。店主の青木さんが畑で無農薬で育て、穀をむき、石臼で少しづつ挽いた、つなぎを使わない本物の十割そば。湧き水で味わうと、高い香りとほのかな甘さがより引き立って、思わず「うまい」と声に出る。これを平らげた後に、定番のせいろやおろしそばを堪能すると、舌もお腹も大満足だ。

湧き水を味わう究極のそば (倶知安町)



羊蹄の湧き水だけじゃなく、アツタニは、

職人も自然と集まりました」と青木さんの顔がほころび、細い目がさらに細くなった。青木一廣さんは開拓農家の四代目。百十一年間同じ土地でそば、ジャガイモ、大豆、小豆、小麦、いなぎび、辛味大根などを育てている。そして自分で作った農産物は可能な限り自ら製品化し販売まで見届けている。これは農家の知恵が分業化で失われまいようにするためだという。生産するだけの農業では消費者の顔が見えない。これが長く続くと未来の農業を考えるための発想が乏しくなる。アオキファームでは80年前からでんぶん製造工場を経営し、生産から加工まで一貫して行ってきた。青木さんは農業の本質や地域づくりを父親や祖父の背中から自然と学んで育った。店内の販売コーナーには、

「うちのお店や製品はすべて物ではなくストーリー(物語)を売っているんです。人はストーリーに魅力を感じると、わざわざ本州からでもこの田舎へやってくるんです。それこそが地域づくりにつながると思っています」自家製の農産物を使ったそばやジャガイモ料理のお店に続いて構想しているのは、自家製小麦を使った和菓子のお店や、自家製小麦のパスタやピザのお店。57才の青木さんの夢は今でも膨らみ続けている。しかしこれらもすべては人との出会い、人が育ってこそ実現するものだ。とじっくりと腰を据えて取り組んでいるのだ。羊蹄山の真ん前で生まれ、暮らしてきた青木さんは、やはり羊蹄のようにどっしりと構えているのである。

(取材：山本敬介)

スローフードって何だろう? その1

スローフードという言葉、最近よく耳にしますね。レストランやメディアなどでよく使われているこの言葉、実は1986年にイタリアではじまった食を通して環境を考える運動の名称なんです。世界100ヶ国で8万人以上がスローフードの団体として、それぞれの地域で活動しています。日本全国で約50、北海道にも3つのコンビビウム(支部)があります。

スローフード運動の大きなテーマは3つ。ひとつは「生物多様性の保護」です。これは一見食と無関係のようですが、伝統的な食品や野菜、お酒などは多様な生き物のバランスの中で生産されています。2つめが「味覚教育」。食品添加物にたよらない本物を感じる味覚は9才までに決定すると言われています。そして3つめ「生産者と消費者を結ぶ」です。北海道は都市と農村の距離が近く、交流を実現しやすい地域です。

北海道で活動する「北海道スローフード・フレンズ帯広」の活動を例にとり、次回からこの3つのテーマについてわかりやすく解説していきます。

北海道スローフード・フレンズ帯広のホームページ <http://www.slowfood-friends.org/>

スローフードの世界共通シンボルマークがこのカタツムリ。カタツムリは「ゆっくりと自分のペースで生きているから」というのがその理由だそうです。ヨーロッパではカタツムリは食材でもありますね。

オーガニック農産物収穫体験&100%掛け流し温泉満喫 日帰りツアー



前号のsmile21でご紹介した新篠津村の「大塚ふぁーむ」で有機野菜を収穫しませんか?大塚裕樹さんの有機栽培ミニセミナーや新篠津温泉「たっぶの湯」での特製昼食や入浴もついたお得な日帰りツアーです。ご家族で、ご夫婦でお気軽にご参加ください。

- ◆開催日：2007年7月29日(日)・8月26日(日) の日帰りツアー2回開催
◆料金：大人 6,000円 子供(小学生以下)5,000円(消費税込) ※パークゴルフ代は別途実費となります。
◆定員：40名(最少催行人員15名・申込み締切それぞれ10日前)
◆企画募集・申込み：(株)北海道宝島旅行社 担当/鈴木宏一郎まで
TEL:011-231-1781 FAX:011-231-8884 E-mail:suzuki@hcm.ne.jp

詳しくは、宝島旅行社のHPをご覧ください! <http://blog.h-takarajima.com>

「セラーズ☆発 販売会」



5月20日の日曜日、青空の下、弊社運営のコンビニエンスストア「セラーズ森林公園店」にてアグリスクラム北海道の協力のもと産直新鮮有機野菜の販売会が催され、近隣マンションの入居者の皆様や、道行く人で賑わいました。

今回の目玉商品は十勝産の初物新鮮アスパラガス。その場で調理し、茹でたてのアスパラガスをお客様に試食して頂き、皆様から「美味しい!甘い!」など、喜びの声を聞くことができました。その他にも道産米おぼろづきの精米突演販売や飲むヨーグルトの試飲販売などを行い、皆様には、大変高い評価を頂きました。

これから夏本番に入り野菜収穫の繁忙期を迎えます。皆様からのご要望があれば今後も定期的な販売会を実施していこうと考えております!

道産米おぼろづきについては、好評につき、今後も「セラーズ森林公園店」にて、ご注文の都度、店頭で精米したてのおぼろづきを販売いたします。ぜひご利用ください!

●道産米「おぼろづき」 ◆2kg ¥1,000 (税込) ◆5kg ¥2,500 (税込)



「セラーズ森林公園店」 江別市文京台66番地12(国道12号線) 営業時間 AM8:30~PM7:30 TEL (011)387-7593

新鮮野菜をインターネットで!畑から直送します。

株式会社アグリスクラム北海道は、42の農業法人などが共同出資する「農家による販売会社」です。消費者と生産者の架け橋となり、手間ひまをかけた安全な農産物や農産加工品を、直接お届けしています。また、農業や農村、健康、環境などの情報を発信し、消費者と共に豊かな暮らしを実現したいと考えています。

アグリスクラムのホームページ 新鮮野菜や青木さんのお蕎麦はここで!

<http://www.rakuten.co.jp/agri-scrum/>



「農家のそばや 羊蹄山」 アオキアグリシステム(有) 北海道虻田郡倶知安町字富士見312番地(道道倶知安京極線沿い) TEL 0136-23-2308 <http://www.youteizan.com/>



あんしん・安全 マンションライフ

～定期的な設備点検とはやめの対策を～

生活に
欠かせない!
共用部分
設備



昨年1月、北海道北見市においてガス漏れ事故が発生し、ガスを使用しているマンションにお住まいの方は、身近な問題として不安を感じたことと思います。ガス配管に限らず、マンション内には様々な設備が混在しており、生活に欠かせない大切な役割を果たしている一方で、どのような設備も時間が経過すれば老朽化が進み、機能が衰え、それを放置しておく、大きな事故へと繋がりがねないという危険性を持ち合わせています。生命にかかわる大きな事故を未然に防ぐためには、定期的な点検はもちろんのこと、老朽化に備えた早めの対策が必要です。安心・安全な生活を送るために、いまいちどマンション内にある設備の状況を確認しましょう。

ガス配管

昭和20年代から昭和50年代まで使用されてきた亜鉛メッキ鋼管(通称:白ガス管)の取替えは設置からおおむね**20年**が目安だと言われています。

長年、土の中に埋設されたガス配管は土の性質や水の成分等の影響により徐々に腐食が進行し、ガス漏れが発生する可能性があります。



ガス配管の取替えは…

道路部分はガス事業者、マンションの敷地内(ガスメーターを除く)は管理組合がしなければなりません。耐食性・耐震性に優れたポリエチレン管やポリエチレン被覆鋼管、硬質塩化ビニル被覆鋼管などがありますので、ガス事業者と相談の上、配管場所にあわせてガス管にしましょう。

灯油地下タンク、灯油地下埋設配管 屋上架空配管

灯油地下タンク、地下埋設配管の定期点検は、消防法で新設から15年までは3年ごと、15年を超える場合は1年ごとと定められています(ただし、15年を超えても一定の条件を満たしているものは3年)。



腐蝕した地下灯油埋設配管

15年程経過すると埋設配管の腐食による灯油漏れ事故が起こる可能性が高まるからです。灯油残量(受入量)と使用量に誤差がある時や、消費量が急激に増えた時は要注意です!もしも、事故が起きてしまったら、生命が危険にさらされるだけでなく、油の回収や漏洩汚染土の回収といった高額な費用もかかってしまいます。

灯油地下埋設配管の取替えは…

特に、20年を超えている地下埋設配管については取替えをおすすめします。

北海道では、屋上架空配管の破損にも要注意です。外にさらされている配管は、雪の重みや配管を支えている架台の劣化により歪みなどが起こり、配管に亀裂が入ることがあります。不具合が発見された場合は直ちに補修を行いましょ。



屋上架空配管

もっと快適に!

お部屋のリフォームレッスン

Vol.3

バリアフリーリフォーム

「バリアフリーリフォーム」という言葉をよく耳にしますが、バリアフリーリフォームとは、日常生活の操作や動作で生じる「バリア=障壁」を取り除き、安全で安心して生活できる空間を作ることです。

LESSON 1

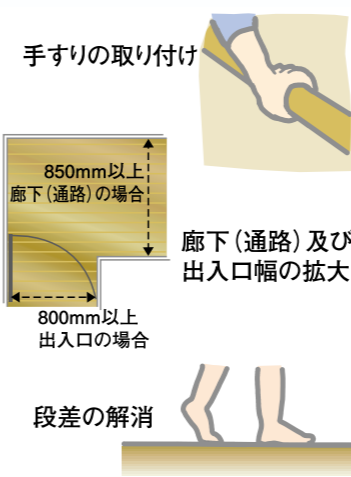
みんなに優しいバリアフリーリフォーム

「バリアフリーリフォーム」と聞くと、高齢者のためのものと思われがちですが、高齢者に限らずからだの不自由な方や幼児など誰もが感じる不便さや不安などを、少しずつ取りのぞいていくことで、家族みんなに優しい、安全で快適な住環境へとつながっていきます。

LESSON 2

マンションのバリアフリーリフォーム

わたしたちは、加齢による身体機能の低下や、ちょっとした不注意などにより家庭内での転倒事故やけがをひき起こしやすくなります。そのような事故を防ぐためのマンションのバリアフリーリフォームには、主に次の3つがあります。

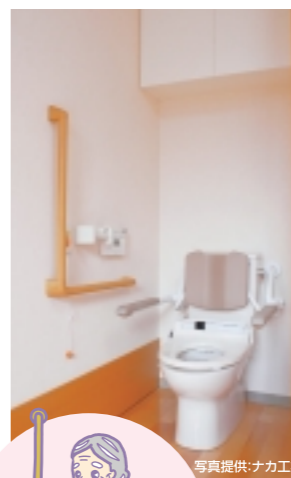


この中でも「手すりの取り付け」は大きな工事を必要とせず、思いがけない家庭内での事故を防ぐ手だてとなります。

LESSON 3

あしたの安心! 手すりの効果

「トイレで立ち座りの際に無意識のうちに壁に手をついたり、タオル掛けにつかまった」という経験や、不安を感じたことがある方は、いらっしゃいませんか? トイレでは、立ち座りの際にどうしても自身の体重を支えなければならぬためバランスを崩し、転倒しやすくなります。また、座る際にも不安定な姿勢で腰かがめるため、体に余計な負担をかけることがあります。しかし、手すり一本を取り付ける事でこのような危険や不安を改善することができます。



写真提供:ナカ工業

縦向きに取り付けた手すり
立ち上がる際に、バランスを保つ支えとなり思いがけない転倒を防ぎます。

横向きに取り付けた手すり
便器に座る際、体の重心を安定させるとともに、移動動作を補助する事で体への負担を軽減させます。

背もたれ付きの手すり
体の近くを囲むように設置し、肘をのせることで座った姿勢がさらに安定します。特に排泄時間の長い高齢者や体の不自由な方には、バランスが安定して長い間姿勢を保持できるのでおすすめです。

ユニバーサルデザイン 補助手摺「愛の手」



品質を第一に考える… **ナカ工業株式会社** URL <http://www.naka-kogyo.co.jp>

◆商品につきましては… MMS(株) 広報誌担当 徳安まで **011-232-2588** 電話にてお問い合わせください。ご提供いただいた全ての個人情報、商品提供のために使用し、それ以外の目的には使用いたしません。尚、弊社個人情報保護方針に関しては、弊社HPをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

☆ポイント☆
手すりの機能をより効果的にするためには、できれば座る動作よりも、便器から立ち上がる動作を中心に考えましょう。また、自分の利き手となる壁側に手すりを取り付けるのが良いでしょう。

LESSON 4

ご存知ですか? 助成金制度の活用でかしこくリフォーム

バリアフリーリフォームを検討する上で、「工事費用」は課題の一つだと思えます。最近では、バリアフリーリフォームを支援する様々な制度が整えられてきています。従来からの介護保険による住宅改修費制度のほかに、次のような制度も制定されました。対象になるバリアフリーリフォームや要件は各制度で異なりますが、せっかくの制度を有効に活用してみたいかがでしょうか?

平成19年度の税制改正の一つとしてバリアフリー改修促進税制が創設され、現行の住宅ローン減税(所得税)の対象となる増改築等の範囲に、一定要件を満たすバリアフリー改修工事が追加されることになりました。[詳しくは、各税務署へ]

今年4月から一定要件を満たすバリアフリー改修工事を行った住宅に対して翌年度分の固定資産税が一部減額されるようになりました。[詳しくは、各市町村へ]

☆「手すり」が対象となっている制度もありません。

磁歪式油面計の頂点へ

世界初。デジタルセンサー搭載!

DSV X-1 新登場!

タンクの在庫管理に最適な高精度磁歪式液面計は、全危協評/第15-2号で性能評価された地下タンク液相部漏洩点検機能の他、センサー部に世界初の直読デジタル表示機能を搭載。お客様の様々なニーズに対応可能な拡張機能も充実しています。Hi-Touch & Hi-Tech SKKは給油所の安全・環境・省力化の最先端企業として、日々技術革新に取り組んでいます。

昭和機器工業株式会社 SKK Home Page <http://www.showa-kiki.co.jp>

札幌営業所/〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条3丁目2-39 TEL.011-812-9528 FAX.011-812-9529 営業本部/〒152-0002 東京都目黒区目黒本町2丁目9-5 TEL.03-3716-5777(代) FAX.03-3716-2384

マンション管理の裏方さん

～消防設備点検編～

地震や火事など、何かと不安の多い世の中。万が一、災害が起きたとき、命を守るために欠かせないのは、避難経路や、危険を察知する感知器、危険を知らせる警報器などです。災害が起きたときに正確に機能するよう、半年に一度、マンションの消防設備点検が法律で義務付けられています。

しかしマンション入居者の皆さまの中には「消防設備点検とは一体何だろう?どんな事をするのだろうか?」と疑問を抱く方もいらっしゃるのではないのでしょうか?そこで今回は(株)防災設備サービスにご協力いただき、マンションの安全には欠かせない消防設備点検の様子をご紹介します。

このように丁寧・確実な消防設備点検が日々、行われています。



【火災報知器の点検】

火災報知器が正しく作動するかを点検し、警報音が入居者の皆さまの耳に届く音圧かどうかを専用の測定器を使用し、測ります。
避難経路確保のためや消防設備点検を円滑に進めるため、火災報知器の前や廊下(共用部分)に物を置かないようにしましょう!



【熱感知器・煙感知器の点検】

実際に試験用ガスなどを使用し熱感知器・煙感知器が正しく作動するか点検します。
点検の際は、皆さまのお部屋におじゃまして頂く場合がございますので、ご理解とご協力をお願いします。



【消火器具の点検】

消火器具に亀裂や破損が無い、消火器具内部の粉末が固まっていないか、耐用年数は過ぎていないか、一つ一つ点検します。
いざという時のためにも、消火器具の設置場所を今一度、確認しておきましょう!



【避難ハシゴの点検】

火災が発生した際に使用する避難ハシゴを点検し自ら上り下りし、不備がないか点検します。
ベランダ(共用部分)の避難ハシゴ付近に植木鉢などが置いてあると点検の妨げになる場合があります。出来るだけ物を置かないようご協力お願いいたします。

さらに詳しく!

マンションの消防設備点検には2種類あります。

- ①**機器点検**⇒消防設備機器に異常がないか、外観から点検します。こちらは年に二度行われています。
 - ②**総合点検**⇒外観だけの点検ではなく、実際に消防設備機器を作動させて、点検します。こちらは年に一度行われています。
- このように2種類の点検を行う事によって、より確実な点検になるのです。

ご家庭の防災対策はお済みですか??

平成17年より国の法令にて、全ての新規住宅に**火災警報器**の設置が義務付けられました。地域によって異なりますが、既存住宅については平成19年から随時、条例の対象となります。

火災警報器に関してのご注文・お問合せは、本誌折込みチラシ、**(株)アベックス**の広告をご覧ください。
(ただし、札幌圏内のみのご案内となっております。)

「火災の際、もし避難ハシゴが壊れていたら...。」「もし警報器が鳴らなかつたら...。」
命の危険に関わる事態となっております。
マンションは戸建て住宅とは違い、24時間、365日、不特定多数の人が出入りするため、日頃から建物・設備の維持管理が安心・安全へとつながっていくのです。入居者の皆さま一人ひとりが防災に対する意識をしっかりと持ち、皆さまの「**生命と財産**」を守るための消防設備点検にご理解とご協力をよろしくお願いたします。

マナーを守って快適生活!

マンションの“ゴミ”問題を考えよう

「カラスがゴミを散らかしている!」「ゴミの日はマンションが臭う」
ゴミに関わる悩みは様々ではないでしょうか...?とはいってもゴミは毎日家庭で出てしまうもの。
正しい処理方法とマナーを守って、大切なマンションを清潔に保ちましょう!

1 「ゴミ処理に対する意識をチェック!」
まずは「ゴミ処理に対する皆さまの意識を」チェックしてみましょう!

- 市町村指定の「ゴミ袋」を使用していますか?
- 指定の場所に「ゴミ」を捨てていますか?
- 家庭で「ゴミ」を減らす工夫をしていますか?
- 「ゴミ」の収集日・収集時間を知っていますか?
- 「ゴミ」の分別方法を理解していますか?
- 「資源ごみ」の内容を知っていますか?

いかがでしたか?これらは「ゴミ処理のルール」や「マナー」です。ルールやマナーを守れば、悪臭の発生やカラス被害を防ぐことができます。チェックが半数未満の方は一度、各市町村の「ゴミ処理のルール」をしっかりと確認してみましょう。

2 「ルールやマナーを守らなくては...?!」
「ゴミ処理が不適切だ」となるのでしょうか?

「ゴミ処理が正しく行われていないと、カラスがゴミを荒らして景観を損ねるだけでなく、散乱し腐敗したゴミに様々な雑菌がわいて、悪臭の原因になります。さらに、ねずみやのら猫などを呼び集める餌にもなり、とても不衛生です。
こうした問題に対処するため、独自の取り組みとして、次のような工夫を凝らしているマンションがあります。

そのゴミちょっと待って!

☆捨てる前にひと工夫☆
~簡単にできるお役立ちアイテム~



1 茶がら→消臭剤・入浴剤
ストックの足先部分をカットし茶がらを入れて湯船に。お茶には殺菌作用のほか、美肌に良いビタミンCが含まれています。



2 コーヒーがら→靴のにおい消し
乾燥させたコーヒーがらを小さい布の袋に入れて、冷蔵庫や靴の消臭剤代わりに。



3 コーヒーがら→針刺し
袋縫いにしたフェルトに詰めれば針刺しにも。コーヒーの油分で針がさびるのを抑えられます。



一人ひとりが「ゴミ」を減らす意識を持つ。
・「ゴミ出しのルールやマナー」をしっかりと守る。
この2つがマンションを清潔に保つ何よりの秘訣です。
快適な生活を送るために、皆さんで協力し合っ
てより良い環境を作っていきましょう!



<リーセント発寒>
●ゴミカレンダー
マンションの掲示板に、ゴミの収集日・収集時間を掲示し、ゴミの日を分かりやすくしています。



<カラム中の島>
●カラスよけ
カラス対策のためゴミ集積所にネットをかぶせています。カラスがよりつかなくなりました。



<サーム月寒中央>
●しきり板
分別をしっかりとするため、取り外し可能な仕切り板を設置しています。