# スペルと、

vol.35 2014.1

エムエムエス マンションマネージメントサービス 株式会社 〒060-0061 札幌市中央区南1条西4丁目20 TEL 011-232-2588代 FAX 011-232-2638 http://www.mms-jp.net/



ミニチュアホース:写真提供 札幌市円山動物園

#### **CONTENTS**

- 1・2… 特集冬の北海道の遊び方ガイド、人気メニューをピックアップ!!
- 3… マンションふれあい交流記 第6弾 3マンション合同パークゴルフ大会におじゃましました♪
- 4… マンションを守る地震保険 ~保険会社を問わず改定されます~
- 5… マンション管理の法律問題 第14弾 管理費等の滞納問題 競売による回収について①
- 6… 冬の円山動物園

# 安心が、いちばん。

積雪寒冷地で培ったノウハウを全国へ

~安心・快適なマンションライフのためにMMSがお手伝いします~

## エムエムエス マンションマネージメントサービス 株式会社

本社/札幌市中央区南1条西4丁目20 TEL:011-232-2588 FAX:011-232-2638 東京本社/東京都港区虎ノ門3丁目7-12 TEL:03-5776-2401 FAX:03-5776-2402

HP:http://www.mms-jp.net E-mail:management@mms.po-jp.com

支店/小樽 旭川 苫小牧 函館 道東 東北 秋田 新潟 事業所/帯広 北見 江別 岩見沢 千歳 広島 福岡

ほくほくフィナンシャルグループ Hokuhoku Financial Group

#### 住宅ローンのことならおまかせください。

札幌大通 札幌市中央区大通西2-5



札幌西

札幌市西区山の手2条1-5-1 (琴似支店内) TEL.011-615-5815

麻生

札幌市北区北39条西4-1-6 (麻生支店内) TEL.011-709-1555 **白石** 札幌市白石区南郷通13丁目南5-16 (白石支店内) TEL.011-866-3085

元町 札幌市東区北24条東15-1-15 (元元町出張所) TEL.011-704-1161

清田 札幌市清田区清田1条4丁目5番52号 (元清田支店) 小樽 <sup>小樽市稲穂2-8-11</sup> (小樽支店内) TEL.0134-33-0700 **函館東** 函館市中道2丁目49-17 (函館東出張所内) TEL.0138-56-7071

旭川

旭川市3条通10-2189 (旭川支店内) TEL.0166-23-4126 **市** / ム 帯広市大通南8-18・20 (帯広支店内) TEL.0155-23-6136

釧路市北大通10-1-4 (釧路支店内) TEL.0154-22-5129

www.hokugin.co.jp グッドニュースを、いっも。 北陸銀行

郵便はがき

0608788

料金受取人払郵便

差出有効期間 平成26年3月 26日まで

●切手不要●

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル4階 MMSマンションマネージメントサービス(株) 広報誌担当宛

- իլիորկիակիկիկիկիկիկորկորդերկորկիկիկիկիկիկի

※プレゼント応募はFAXでも受け付けております。 FAXの方は、裏面のアンケートにご記入の上、送信ください。

FAX 011-232-2638

#### 個人情報の取扱いについて

ご提供頂いた個人情報は、広報誌発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託 することはありません。上記に同意頂き裏面の確認チェック欄にチェックの上、ご応募下さい。万 が一同意が確認できない場合はご応募を無効とさせて頂き、ご提供頂いた個人情報は破棄させ て頂きます。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個 人情報保護方針」を掲載しております。

詳しくはホームページをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

#### 個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ

MMSマンションマネージメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長 TEL.011-232-2588 受付時間 平日9:00~18:00

ワカサギ釣り」を始め、各地でさまざまな 冬のアウトドア体験を楽しむことができます。 この冬チャレンジしてみたい5つのプログラムを、

釣り

ご紹介します。

ダの中から暖まります。バスにゆられて、ンチ。地元名物「石狩鍋とサケご飯」でカラお昼は、再び着替えて近くの飲食店でラる日にはポカポカ陽気で楽しめます。のテントも用意されているので、晴れていのテントも用意されているので、晴れてい

子ども 6~11歳 …6,800円 児 4、5歳 ····· 5.000P

大 人 12歳以上 · · 7,000円  $\Box$ 幼 児 4、5歳 …… 4,200円

※出発5日前までに2名以上の申し込みがない場合、または川の 結氷の状態が悪いと判断した場合はツアーが中止になります。

-キングダム サッポ(には、釣り場近くの グダム サッポロ」、釣り場近くの「シくいませんが、温泉

# 海道の冬の楽しみとしてすっかり定着した 札幌近郊でワカサギ釣りの人気スポットは、ズバリ2カ所。石狩市の「茨戸川」と、お、1月上旬から3月の上旬くらいまで、おれればやり方もわからない・・・」。そんなます。「一度はやってみたいけれど、道具もます。「一度はやってみたいけれど、道具もおればやり方もわからない・・・」。そんなます。「一度はやってみたいけれど、道具もなければやり方もわからない・・・」。そんながらツアー」。札幌駅発着のバスで行くがらツアーが、今シーズンも実施されます。 手ぶらツアーは期間中は悪天候以外、毎年ぶらツアー」のつ湖」が有名です。どちらればやが、今シーズンも実施されます。 札幌近郊では手ぶらツア - プごとに防寒小上でいただく 2 月 に ツアー工程には入って食事が付かないコース設力 ャトレーゼ・ガトーキンに入りたい参加者には、 ス」も開催され 札幌駅到着は13時半ごろです の送りもあります 曜され、こちらは13時出発の17時戻り、は、土・日・月限定ですが「午後コー いコース設定です

# 度はや かまくらキャンプ(倶知安町) Ď

60分 大人1名…9,000円

スノーモビルランドサッポロ/札幌市西区福井478

スノーモービル(札幌市)

2名様から

ランドサッポ終距離約90

山岳コースなど3つ、標高600mの高さノーモービル約110ツポロ」はあります。こツポロ」はあります。このに、国内最大級を誇る人中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部からわずか20円中心部かられずからればればいる。

こではスノ

総距離約90㎞の「スノーモビル分の所に、国内最大級を誇る人幌市内中心部からわずか20

ンジン全開で冬山を走る

コース

分

のま

コでト

1ースが楽しめませい上る 山岳 コース

上る山岳コースなど3あり、標高600mの高

くら」をつくってその中で寝床グランド部分で雪を堀り「かましている「冒険家族」では、旧を改装して宿と自然体験を提供を出せるでのでいるが、これのでのででいる。 音がしない不思議な世界。かまくらの中は意外と暖かく、を整え泊まる体験ができます。 かまくら泊 1泊2食付き 冒険家族/倶知安町字比羅夫145-2

1名 … 7,350円

ーニングを積んだ2頭が飼いっぱいのまいっぱい愛嬌いっぱいの気いっぱいのは、マッシング ワークス」では、では、一二ングを積んだ20頭が飼いっぱいの気いっぱい愛嬌いっぱいの気いっぱいの マッシング ワークス/鹿追町瓜幕西30線25号

大 人…15,000円

小学生以下····6,000円

人…5,000円

流氷ウォーク(斜里町)

子ども… 2,500円

CREMITAL SECTION

る「マッシング ワークスの体験。十勝の鹿追町での体験。十勝の鹿追町での本に、雪原のコースに乗って、雪原のコースに乗って、雪原のコースのはい愛嬌いっぱいのはい愛嬌いっぱいのばいのばいのばいのばいのばい

用してずるの海を、

キドキわくわく流氷の上へ

犬が引っ張るパワー

















● お問い合わせ・お申し込みは/TEL,011-252-2111 受付時間:9時~18時(年中無休) メール:support@h-takarajima.com

ウォーク

シンラ/斜里町ウトロ東284

茨戸川(札幌市/石狩市) 茨戸川は、かつての石狩川の一部で、 ワカサギ釣りは、この凍った川面で行います。



地震保険は、法律に基づき、政府と民間の損害保険会社が 共同で運営する「公共性の高い保険」です。補償内容や保 険料には原則差異はありません。地震・噴火・またはこれらに よる津波を原因とする火災・損壊・埋没・流失により損害を受 けた場合に保険金が支払われる保険です。(火災保険のみで は地震等を原因とする損害は補償されません。)

その地震保険が平成26年7月に改定されることになりました。

#### **地震保険料の改定** ~マンションは『イ構造』に該当します~

改定後の地震保険料は全国平均で15.5%の引き上げとなります。ただし、都道府県および建物の構造により、引き上げ・引き下 げ・据え置きとなる場合があります。

〈都道府県別・保険料例〉

(地震保险全類1000万円・保险期間1年・割引適用なし)

〈印旦/打宗/ガ・「木陝イ付り/ (地震床陝金額1,000/万円・床陝期间1年・割り適用なし					
都道府県	イ構造 (火災保険の構造級別: M・T・A・B構 造または特級・1級・2級構造)		ロ構造 (火災保険の構造級別:H・F・C・D 構造または6・3・4級構造)		
	改定後	現在との差額	改定後	現在との差額	
岩手県、秋田県、山形県、栃木県、群馬県、富山県 石川県、福井県、鳥取県、島根県、山口県、福岡県 佐賀県、長崎県、熊本県、鹿児島県		+1,500円	10, 600円	+600円	
長野県、滋賀県、岡山県、広島県	6, 500円	±0円		▲2, 100円	
福島県		+1,500円	13,000円	+3,000円	
北海道、青森県、宮城県、新潟県、岐阜県、京都府 兵庫県、奈良県、大分県、宮崎県、沖縄県	8, 400円	+1,900円	16, 500円	+3,800円	
香川県		+1,900円		+900円	
山梨県		▲700円		▲2,300円	
茨城県、愛媛県	11,800円	+2,700円	24, 400円	1 E 600 III	
埼玉県、大阪府	13, 600円	+3, 100円	24, 400円	+5,600円	
徳島県、高知県	11,800円	+2,700円	27, 900円	+6,400円	
千葉県、愛知県、三重県、和歌山県	20, 2001	+3,300円	20 0000	+2,000円	
東京都、神奈川県、静岡県	20, 200円		32, 600円	+1,300円	

※火災保険の構造級別が「H構造・3級(経過措置)」場合は、損保ジャパンまたは取扱代理店までお問い合わせください。

# 改定ポイント

### 耐震等級割引、免震建築割引の割引率拡大

以下のとおり、割引が拡大されます。

割引種類	現行	改定後
耐震等級割引(耐震等級3)	30%	50%
耐震等級割引(耐震等級2)	20%	30%
免震建築物割引	30%	50%

🚹 すでに「耐震等級割引(耐震等級3)」「耐震等級割引(耐震等級2)」 または「免震建築物割引」を適用しているご契約については、平成26年 7月以降に、地震保険の更新または自動継続を迎えた時点より、改定後 の割引率を適用します。 (確認資料を追加でご提出いただく必要はありません。)

「耐震等級割引(耐震等級1)」「建築年割引」「耐震診断割引」 について、割引率(10%)は変わりません。

- ●耐震等級は品確法に基づく「住宅性能評価書」または「耐震性能評価書」等で確認できます。
- ●免震建築物は品確法に基づく「住宅性能評価書」等で確認できます。



## その他の改定

(1) 地震保険普通保険約款に暴力団排除条項を導入

現行約款における「重大事由による解除」の条文に、解除事由として「契約者や被保険者が反社会的勢力に該当する場合」を追加します。

(2) 割引確認資料の対象範囲を拡大

TEL:011-232-2588 FAX:011-232-2638

詳細は保険会社や保険代理店から改めてご案内します。

#### 取扱代理店

エムエムエスマンションマネージメントサービス(株) 〒060-0061 札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル



株式会社 損害保険ジャパン

札幌法人営業部 営業第二課 〒060-8552 札幌市中央区北1条西6丁目-2 TEL:011-281-8284 FAX:011-241-0827

平成26年7月に改定される地震保険ですが、いざというときの生活再建に大切な役目を 果たします。地震保険は中途付帯も可能ですので、この機会に今一度、地震保険への 加入を検討してみてはいかがでしょうか?

マンションには、「共用部分の地震保険」と「専有部分の地震保険」の、2種類がありま す。共用部分の地震保険に関しては、保険代理店または保険会社までご相談ください。 ※区分所有者の皆様がご自由に加入できる専有部分の地震保険に関しましては、ご自 身での手配をお願いいたします。

「このパンフレットは概要を説明したものです。詳しい内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。また、ご契約の際は必ず「ご契約のしおり」をご覧ください。」

アイビーハイム藻岩・アームズ虹が杜・藻岩グリーンアヴェニュー壱番街

今回は、札幌市南区にある、アイビーハイム藻岩(146戸)・アームズ虹が杜(120戸)・藻岩グリーンアヴェ ニュー壱番街(140戸)の3マンション合同で行われた「パークゴルフ大会」にお邪魔してきました。マンション ふれあい交流記初の、近隣マンション合同で行われる交流企画です!それでは、パークゴルフ場にレッツゴー!!!



まずは参加者全員で記念撮影 Smile21 取材担当2名も参加させていただき、計28名での開催でし た。それでは、チームに分かれて、プレーの開始です!



「カーン!」というジャスト・ミートした音が清々 しく響きます。みなさん、愛好会で活動しているの でとてもお上手です★



ほぼ「初挑戦」のパークゴルフでしたが、チームの皆さんのアドバイスと、優しいフォローで無事カップイ ン!楽しませていただきました!



その頃・ 実行委員会では、スコアを集計中。 優勝者は誰でしょうか…??



# アイビーハイム藻岩

3マンションパークゴルフ大会

大会準備を進めてきていかがでしたか??

各マンションより2名ずつ実行委員会として会合 に参加し、日程・予算、参加者のハンディ等を検 討しました。今回が初めての合同交流会でした が、同じ趣味を持つ方々の会合なので、終始円滑

実行委員会の塚田さんに インタビューしました!



アイビーハイム藻岩 樋口さんです! 取材担当と同じチームで、優しくプレーを教え

優勝、おめでとうございまーす!

おめでとうこさいます!

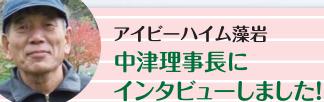


進優勝け… 大会運営にも携わってくださっていた、 アームズ虹が杜 菅田さんです! なんと、大会参加者唯一ホールインワンを決 めた菅田さん!! 準優勝の決め手になったようですね★



第3位は… 藻岩グリーンアウェニュー壱番街 竹田理事長です! 今回、竹田理事長が所属する「遊友会(藻岩 グリーンアヴェニュー壱番街 パークゴルフ 同好会)」から8名参加してくださいました! 「和気あいあいと楽しい大会で、3位入賞で きて良かった!」と喜びを語ってくれました!

今回は3マンション合同のパークゴルフ大会を取材させ ていただきました。1つのマンションの枠を超えて、近 隣のマンションも巻き込んだ画期的な企画でした。交流 を楽しむだけでなく、防災・防犯のためにも、近隣マン ションの方とも交流を持つことはとても効果的なことで すね。みなさんも、マンション内だけに留まらず地域を 巻き込んだ企画を実施してみてはいかがでしょうか?



に進みました。

### この企画を思いついたきっかけは?

昨年の11月に開催した、当マンションのパークゴルフ愛好会納会 において、隣のマンションである藻岩グリーンアヴェニュー壱番街 にも愛好会があり、毎月活動しているとのことを伺いました。近傍 に3つのマンションで多くの方が生活しているのにも関わらず、ほ とんど交流がなく、対話のきっかけを持てませんでしたが、共通の 趣味を楽しんでいる愛好会があること、3つのマンションの管理会 社がMMSで共通している、ということから、ほかのマンションの 愛好会と管理組合に賛同を呼びかけては、となって具体に企画さ れました。

#### 



参加者として、初めてのイベントでしたが、実行委員会の皆さんの おかげで、秋の一日を楽しむことができました。成績の方はともか く、ゴルフ場からの協賛等もあり全員に商品が行き渡ったこともよ かったと思います。

管理組合理事長としては、この企画を通じて3マンションの親睦 がより深まりますことを祈念するとともに、防災や入居者の高齢化 等他の分野でも多くの機会が持てるようになると良いのでは、と思 いました。お互いの住環境整備と地域の安心安全のために管理会 社と連携して築きあげていきたいと思いました。

平成26年1月(6) smile21 smile21 平成26年1月(5)

今号の表紙にご協力いただいた円山動物園より冬のニュースをお届けします!

#### 競走馬の蹄鉄

- 日 程:1日~3日 各日先着1,000名様
- 場 所:正門付近
- 時 間:9時~(無くなり次第終了)

#### 馬の毛

- 日 程:1日~3日 各日先着1,000名様
- 所:正門付近
- 時 間:13時~(無くなり次第終了)

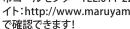
#### ヘビ皮

- 日 程:4日 先着1,000名様
- 所:正門付近
- 時 間:9時~(無くなり次第終了)

#### ぜひ初詣と併せて円山動物園へお越しください!

円山動物園園内案内の詳細と 「今日のドキドキ体験メニュー」は、

市コールセンターTEL.011-222-4894か携帯サ イト: http://www.maruyama-zoo.jp/dokical





#### スローロリスの赤ちゃんが 生まれました!

11月4日、カンガルー館内の夜行性動物舎にお いて、スローロリスの「エリス」が赤ちゃんを産み ました!

過去数回子育でがうまくいかなかったこともあり ましたが、落ち着いてきたため、観覧を始めまし

スローロリスは猿の仲間で、ゆっくりとした動きと 大きな目が特徴です。

生まれたての愛くるしい赤ちゃんに会えるチャン スです!ぜひこの機会をお見逃しなく!!

SERVICE STATE

小学生以下 200円



#### 1月2日、3日は馬ソリ&馬の えさやり体験ができます!

円山動物園にどさんこ馬がやってきます。 時 間:10時~12時、13時~15時 場 所:第一駐車場 参加料:馬ソリ体験 大人 300円

えさやり体験 1回100円



## アンケートに答えてプレゼント

#### ① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。 (複数可)

1・特集 冬の北海道の遊び方ガイド、 4・マンション管理の法律問題 第14弾 人気メニューをピックアップ!!

管理費等の滞納問題(1)

2・マンションふれあい交流記 第6弾 3マンション合同パークゴルフ大会におじゃましました♪

5・冬の円山動物園 6・その他

3・マンションを守る地震保険

~保険会社を問わず改定されます~

②「マンションに関わる法律問題」で取り上げて欲しい話題や、 その他ご意見・ご感想などご自由にお書きください!

裏面記載の個人情報の取扱いについて確認し、同意いたしました。	確認チェッ	ック欄	
フリガナ			
お名前	電話番号		
ご住所	性別		
C 1± P/T			
	男	•	女
マンション名	年齢		
号室			代

## スマイル☆プレゼント情報

アンケートにお応え頂いた方の中から抽選で『札幌市円山動物園招待券』 をペア5組に、『MMS 壁掛けカレンダー』を10名様にプレゼント! たくさんのご応募お待ちしています!





5組(1組2名様)にプレゼント 10名様にプレゼント

MMS 壁掛けカレンダー

smile21表紙にご協力いただいている円山動物園の招 壁掛けタイプのカレンダーです。 待券です。新しい仲間も次々に増え、見どころ満載です! 季節ごとの日本庭園の情景が楽しめます。 当選は商品の発送をもって替えさせていただきます。たくさんの ご応募お待ちしています。

#### 応募方法 郵送または、FAXにて受け付けます。

smile21に関するご意見・ご感想・お客様のお名前・ご住所・マンショ ン名(号室)・ご連絡先をご記入の上、ご応募ください。

【応募方法】左の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送または FAXにてご応募ください。

【締め切り】2014年1月10日(金)必着

今回の特集ページでは、冬の北海道のおスス メアクティビティをご紹介しました。寒い冬ならではの楽しみをぜひ 体験していただければと思います。また、マンション管理の法律問 題では、競売による管理費等の滞納問題の解決法について取り 上げています。引き続き取り上げてほしいテーマやご意見ご感想を 募集しています。アンケートにご記入の上、ご投函ください!

●個人情報の取扱いについては、裏面をご覧ください。

マンションの管理規約には、マンションの区分所有者が、管理費や 修繕積立金などを毎月管理組合に支払うことが定められています。 ところが、この管理費等を滞納する区分所有者への対応に頭を悩ま せている管理組合は少なくありません。

滞納者からきちんと支払いを受けるために、まずは管理会社等が契 約に基づく督促をしますが、これで解決できない場合は裁判をして判 決をもらい、預金や給与を差し押さえるということが考えられますが、 様々な問題があります。

そこで、滞納が長期間にわたり、未払分が高額になってしまった場合に

は、滞納区分所有者の部屋の競売を行い、その方に は退去してもらうということを考えなければなりま せん。

そこで、今回は滞納管理費等の問題と競売につ いてお話します。

「札幌・石川法律事務所がおくる」 マンション管理の法律問題 管理費等の滞納問題競売による回収について①

預金・給与の差押えの問題とは!?

【預金の差押え】

銀行と支店を特定して行う必要があるので、滞納者が持っている口座が 分からなければ回収が難しい。

【給与の差押え】

滞納者の勤務先がわからなければできなく、個人事業主の場合にはそも そも行なうことができない。

#### ◆先取特権競売と、区分所有法59条に基づく競売◆

競売で滞納問題を解決するには、先取特権競売と、区分所有法59条に基づく競売の2つの 方法があります。

管理費等の債権は、民法・区分所有法で「先取特権」という強い効力を与えられているので、裁判を経ず に、滞納者の部屋を競売に掛けることができます。

ただし、滞納者の部屋が抵当権の対象となっている場合には、抵当権が優先するので、ほとんどの場合 で、競売を実行することができません。そこで、先取特権競売ができるのは、抵当権が付いていない場合と

いうことになります。抵当権がついているかどうかは、登記簿を見ると確認することができます。 先取特権競売を行い、落札者がいた場合には、落札代金から滞納管理費を回収できます。

落札代金から滞納分を回収できなかった場合は、その分を新所有者である落札者に請求できます。

#### ◆抵当権が付いているという場合は…?◆

登記簿を確認したところ、抵当権が付いているという場合には、区分所有法59条に基づく競売を検討することになりま す。区分所有法59条は、特定の区分所有者の行為が、「区分所有者の共同生活上の障害が著しく、他の方法によってはその 障害を除去して共用部分の利用の確保その他の区分所有者の共同生活の維持を図ることが困難であるとき」に、そのような 行為を行った区分所有者の部屋の競売を行うことを認めるものです。

この競売を申し立てるには、滞納管理費が他の区分所有者に多大な迷惑をかけており、他の手段を尽くしてもどうしても 回収することができなかったということを裁判所に認めてもらうことが必要です。そこで通常は、裁判で判決をもらい、預金 や給与を差し押さえても全く回収できない、という状況になってはじめて、この競売を申し立てることになるのです。

この競売では、落札者がいても、抵当権者に先に支払いがなされるので、管理組合は落札金額から滞納分を回収することは ほとんどできません。

ただし、新しい所有者に過去の所有者の滞納分を請求して支払ってもらうことができます。

このように、競売によって滞納管理費等の回収を図ることができますが、競売には費用も時間もかかります。 競売が必要なほど滞納がたまってしまう前に、滞納者からきちんと回収するのが一番です。

次回は、今回のテーマと関連して、滞納管理費等について、競売や任意売却等で所有者が変わった場合に新 所有者に請求できる範囲についてお話します。

### 「マンションに関わる法律問題」テーマを大募集!

札幌・石川法律事務所の弁護士の皆さんが、smile21またはHP上でマンションに関わる問題にお答えします!駐車場やゴミ・騒音問題など… 暮らしの中で抱えているマンションライフ特有の問題はありませんか? 左のアンケートまたはHPよりお寄せください!

HPはこちら→http://www.mms-jp.net (お問い合わせフォームより http://www.mms-jp.net/form.question.htm/) ☆タイトルに、「マンションに関わる法律問題について」と記入し、送信してください。

弁護士法人

札幌•石川法律事務所

〒060-0042 札幌市中央区大通西10丁目4 南大通ビル東館8階 TEL 011-209-7150 FAX 011-209-7151

http://www.ishikawa-lo.com

滞納管理費や修繕積立金の問題に限らず、不動 産の売買や賃貸借、交通事故や借金整理、遺産 会社の記載では、 分割や遺言といった相続問題、離婚や養育費といった た家事問題などの解決もお手伝いします。相談は無 料ですので、お気軽にご相談ください。