smile21

スマイル21

vol.20 2010.4

エムエムエス
マンションマネージメントサービス株式会社
〒060-0061 札幌市中央区南1条西4丁目20
TEL 011-232-2588㈹ FAX 011-232-2638
http://www.mms-jp.net/

アムールトラ「アイ」：写真提供　札幌円山動物園

CONTENTS

1・2… 特集 今年はエコな自転車でGO!
3… ニオイを抑制して、部屋干し生活を快適に!
4… 長期使用製品安全点検制度のあれこれ
5… みんなで守ろう子供の安心・安全!
6… 春の円山動物園／MMSおすすめアイテム

確かな技術が、
皆様の安全をお守りしています。

150年を超える経験から生まれた
信頼の「オーチスメンテナンス」。
厳しい技能認定・研修プログラムをクリアした
技術者のみが作業に従事しています。

OTIS
http://www.otis.com

日本オーチス・エレベータ株式会社 北海道支店
〒060-0003　札幌市中央区北3条西一丁目1番地1 札幌パナソニックビル
TEL（011）222-4411　FAX（011）222-4498

万一のときには、オーチスラインへ
全国共通のフリーダイヤルで
0120-324365

スマイル☆プレゼント情報

アンケートにお答え頂いた方の中から抽選で『**腕カバー付きゴム手袋&下ばき手袋**』か『**ミクロスミトン**』を合計**10**名様にプレゼント!
たくさんの応募お待ちしています!

腕カバー付ゴム手袋＆下ばき手袋
ムレや肌荒れを防ぐ下ばき手袋とのセットで、安心して掃除ができます。 **5名様**

ミクロスミトン
窓ガラスのくもり取りや結露取りに最適です **5名様**

提供:（株）クローバー・マネジメント

当選は商品の発送をもって替えさせていただきます。たくさんのご応募お待ちしております!（商品は選べませんので、ご了承願います。）

応募方法　郵送または、FAXにて受け付けます。

smile21に関するご意見・ご感想・お客様のお名前・ご住所・マンション名（号室）・ご連絡先をご記入の上、ご応募下さい。

【応募方法】右の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送またはFAXにてご応募下さい

【締め切り】**2010年4月16日（金）必着**

●個人情報の取扱いについては、右記をご覧下さい。

編集後記

今号のsmile21はいかがでしたか?今回の特集は自転車。MTBを使った自然の中のサイクリングの魅力をお届けします。これからGWに向けての行楽シーズン、ご家族で試されてはいかがでしょうか。また、今回は札幌方面中央警察署の方々にご協力いただいて、お子さんを事故や事件から守る安全対策について教えて頂きました。ご家庭での防犯指導にお役立て下さい。その他にも、マンションに関わることや、生活についての話題が盛りだくさんですので、是非ご覧ください!次号もお楽しみに!!

郵便はがき

料金受取人払郵便

札幌支店承認
224

差出有効期間
平成24年3月
26日まで
●切手不要●

060-8788

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル4階

MMSマンションマネージメントサービス（株）
広報誌担当宛

※プレゼント応募はFAXでも受け付けております。
FAXの方は、裏面のアンケートにご記入の上、送信ください。

FAX 011-232-2638

個人情報の取扱いについて
ご提供頂いた個人情報は、広報誌発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託することはありません。上記に同意の上、ご応募下さい。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個人情報保護方針」を掲載しております。詳しくはホームページをご覧下さい。（http://www.mms-jp.net/）

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ
MMSマンションマネージメントサービス（株）　個人情報管理責任者　マネージメント本部長
TEL.011-232-2588　受付時間　平日9:00～18:00

今年は自転車のブーム到来!

さあ、いよいよ春です。今年はエコな自転車でGO!

千歳・支笏湖周辺コース編

素晴らしい快晴のなか、札幌近郊でMTBのガイドをやっている「Giro(ジロ)21」さんのプログラムをご紹介します!。

森の中のオフロードコースは、爽快そのもの。風を感じていこう!(支笏湖の林道)

千歳市街から支笏湖へ行く途中にあるレストラン「桂木(かつらき)の森」に10時に集合。自転車からヘルメット、グローブまで全てレンタルで用意してくれているので、飲み物やタオル、汗をかいての着替え等以外は手ぶらでOK♪初心者の方でも安心。

少し走ると<千歳~支笏湖サイクリングロード>に入ります。【熊出没注意】の看板がシュール!昼間ならダイジョーブでしょ~

途中、王子製紙の千歳川第一発電所に立ち寄って、絶景を眺めながら100年の歴史を勉強。

千歳川上流の青く透き通った流れを横目に見ながら一路、支笏湖へ!

サイクリングロードは完全舗装の2車線!キレイな千歳川の流れが見えたり、緑のトンネルがあったりとサイコーです。

支笏湖に到着。

公園のはしっこの東屋で、ガイドの松山さんが背負ってきてくれたクーラーボックスの食材を広げて、各自お好みのサンドイッチを作ってのランチタイム!

食後、湖畔でゆっくりしてから、森の林道を走り、サイクリングロードで、快適なダウンヒルを楽しんで出発地点へ戻ります。

ランチタイムも入れて約5時間、45kmのMTBサイクリング!天気にも恵まれて非常に気持ちの良い体験でした。MTBのレンタルはもちろん、ペース配分や見どころへのご案内、美味しいランチの準備等、プロのガイド『Giro21』さんはさすが。

MTBという乗り物を使って、クルマ等ではなかなか行けないところまでも楽々。「Giro21」の松山さんはレンタル自転車をワゴンに積んで無料送迎をしてくれるので、本当にオススメ! 感動を味わえる、サイクリングをお楽しみ下さい !!

自転車で風を感じるオススメのコース ほかには…

＞野幌森林公園

公園といってもマウンテンバイクレーサーが練習に使うほどの本格的なコースもあります。木洩れ日がさわやかな原生林の中を、経験豊富なガイドと一緒に走りましょう!
札幌駅集合、または、現地集合どちらでもOKです。

●ツアーガイド:Giro21

＞ニセコ

羊蹄山麓のふもと・ニセコの風を受け、流れる景色と香りを感じながら、大自然の中を走り抜けよう!
初心者からベテランまで楽しめる多彩なコースが人気の秘密! ニセコの穴場にご案内します。

●ツアーガイド:NAC

＞千歳市周辺

新千歳空港のある千歳市周辺は、畑や牧場が広がる北海道らしい丘陵風景を満喫できます。人気のファームレストランも多数♪
スピードが出る「ロードバイク」タイプの自転車を駆使して風を感じよう!

●ツアーガイド:サイクリングフロンティア北海道

本ツアーのガイドは

松山 淳さん
Giro21ネイチャーガイド

Giroとは、イタリア語で「周遊」「散歩」などを意味する言葉です。
様々なお客様のご要望にお答えする小回りのきくツアーを企画しています。お好きな日時にお好きな場所へ…
MTBならではのスポットへご案内します。

北海道宝島旅行社
北海道体験.com
メニューを探す
口コミを読む
料金・日程から予約する
300の事業者による約1,000件の体験プログラムを掲載する
道内体験プログラムの決定版!
MTB カヌー トレッキング
乗馬 ラフティング 陶芸 ガラス工芸
熱気球 パラグライダー 牧場・酪農体験…
サイトへGO!→http://h-takarajima.com/
お問い合わせ・お申し込みは/TEL:011-817-2812 受付時間:9時~18時(年中無休) メール: support@h-takarajima.com

取材・文/鈴木宏一郎(北海道宝島旅行社)
協力/Giro21
編集/花岡俊吾

知らないと危険!?

長期使用製品安全点検制度のあれこれ

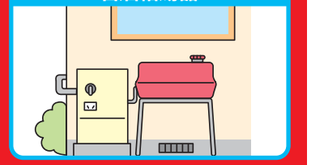
みなさんは「長期使用製品安全点検制度」を知っていますか?この制度は、私たちの安全を守るため平成21年4月1日より既に始まっています。しかし実際には、開始から1年が経っていますが、まだまだ認知度が低く一般に浸透していないようです。現在、経済産業省をはじめ各製造会社や販売店で普及にむけた呼びかけを行っています。今回は、この「長期使用製品安全点検制度」についてご紹介します!

重大な事故のおそれがある9品目を点検

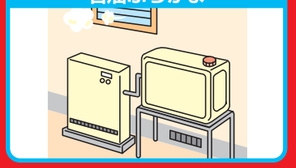
瞬間湯沸し器(都市ガス用・プロパンガス用)

屋内式ガスふろがま(都市ガス用・プロパンガス用)

石油給湯器

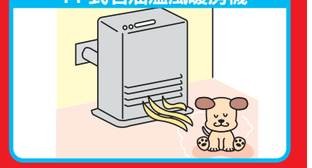


石油ふろがま



対象製品
(特定保守製品)

FF式石油温風暖房機



ビルトイン式電気食器洗機

浴室用電気乾燥機

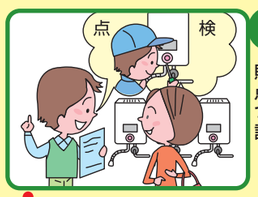
現在お使いの製品※も点検可能です。詳しくはメーカーにお尋ねください。
※平成21年4月1日よりも前に製造・輸入された製品

～制度の背景～

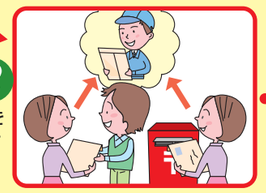
平成19年2月に小型ガス湯沸器による死亡事故が起こるなど、製品の長期使用に伴う劣化（経年劣化）が主な原因となる重大な事故が多発しました。そこで、同年に消費生活用製品安全法が改正され、製品の経年劣化による事故を未然に防止するため、所有者にユーザー登録と点検・保守の責務をおわせる内容の「長期使用製品安全点検制度」が創設されています。

特定保守製品を買ったら

1 販売者から点検制度についての説明を受けます

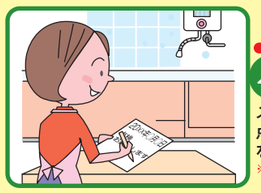


2 所有者票を返送します
(メーカーに所有者登録)

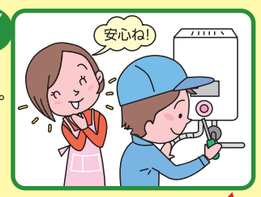


3 点検時期が来たら通知が届きます。

4 メーカに点検依頼をします。
※点検には料金がかかります。



5 点検を受けます。



事故が起きると、周りの人にも迷惑がかかります。製品の所有者は点検を受けるなどの保守に努め、製品を使う人、周りの人の安全にも配慮しなければなりません。点検時期の通知を受取るためには、所有者情報の正確な登録が必要です。変更の際は早めに登録先（メーカー）に知らせてください。

ご自分と家族を守るため点検時期が来たら点検を受けましょう。

この制度について詳しくはこちら 経済産業省ホームページ▶ http:www.meti.go.jp/

※個別の製品に関するお問い合わせは、メーカーにご連絡ください。

ニオイを抑制して部屋干し生活を快適に!

「毎日洗濯するほど量はないし、時間もない」「天気が良い日を選んで選択するのが難しい」
「防犯上、外に洗濯物を干したくない」…。マンションでの洗濯事情には、元々悩みがつきもの。
花粉や雨の多くなるこれからの季節、今から部屋干し対策はじめませんか？？

部屋干しは、独特のニオイがつくし見栄えも悪い。そんな悩みを抱えていませんか?部屋干しのニオイの原因は、洗濯で落としきれなかったタンパク質や皮脂汚れの酸化と、雑菌繁殖によるものと言われています。

室内での「部屋干し」。その理想は…

洗濯物のニオイを抑制
部屋干しのイヤなニオイと生乾きは困ります!

「洗う」「干す」「たたむ」楽チンに!
家事は洗濯だけではありません。「洗う」→「干す」→「たむ」を楽に済ませたい!

小さなスペースですっきり「部屋干し」
限られている室内スペース。なるべく場所を取らずに「部屋干し」したい!

対策① ランドリーBOX

洗濯待ちの衣類を直接洗濯機に入れていませんか?適度な湿気のある洗濯機の中は、雑菌が繁殖しニオイの原因になりやすい場所。たとえスペースを取っても、ランドリーボックスは必須!メッシュや籐のバスケットなど、通気性の良いものがおすすめです。

対策② こまめに洗濯

晴れ間を待っている間に、洗濯待ちの衣類にはニオイの原因がどんどん増えていきます。洗濯物はできるだけ少ない量を、広いスペースで乾かすのが部屋干しのコツ!そしてできるだけ短い時間で乾かしましょう。

対策③ 風の通り道を作ろう

素早く広げて干すことが、酸化と雑菌の繁殖を防ぎます。カーテンレールや壁沿いは目に見えない汚れが多くNG!空気の動きを塞いでしまうし、付いた汚れがニオイの原因に。扇風機や除湿器を使用するなど、風の通り道を作りましょう。

部屋干しのコツは、『素早く』『広く』『風通し良く』! しかし、スペースの限られているマンションでは難しいことも。そこで…

気流制御により自然乾燥の約30%の時間で乾燥
お出かけ中や就寝時に物干し乾燥

ニオイを抑制するナノイー技術
水に包まれた微粒子イオンを使ったパナソニック独自の技術でイヤなニオイを抑制。

省スペースで干せてスペースを有効活用
最適な気流により空気の流れを作り乾燥を促進

だから 狭いスペースでもたくさん干せます。洗濯機の上や洗面所空間を有効活用することで、すっきり部屋干し

※部屋干しファンは浴室には取り付けできません。

部屋干しファン™ **せんたく日和**™

部屋干しの「嫌なニオイ」や「生乾き」に、「さようなら!」

部屋干しファンFY-07SB(22.5W)＋換気扇FY-24JD7(3.5W直管相当長20m、常時強ノッチ時)。衣類3kg、室温20℃、湿度60%、1回の運転時間8時間、電気料金22円/kWhで算出。

電気代 約5円/回

湿気は換気扇で排出
部屋干しモード運転時は近くに設置の換気扇と併用してお使い下さい

換気扇の条件・部屋干しファンの近傍1.8m以内に設置。有効換気量70㎥/h以上必要。同一空間内に熱交換形換気扇の吸込口を設置しないでください。

Panasonic ideas for life

2010年4月発売
部屋干しファン™ FY-07SB
せんたく日和™

(専用リモコン付)

★本体希望小売価格60,900円（税抜58,000円）
Smile 特別価格 **54,800円**（税込）
※別途取り付け工事費がかかります。

お客様に合った快適換気をご提案します。
(北海道内のみでの対応となります)

部屋干しファン「せんたく日和」に興味をお持ちの方は…

MMSマンションマネージメントサービス㈱
Tel.011-232-2588
smile21担当者まで

協力:パナソニック電工㈱ 石垣電材㈱

IHクッキングヒーターから集合インターホンまで! まるごとリニューアルのご提案

パナソニック電工株式会社
TEL.03-6218-1131(大代表)
■所在地 東京都港区東新橋1丁目5-1
■URL http://panasonic.jp/kanki/

MMS × 円山動物園　今号の表紙にご協力いただいた円山動物園より春のニュースをお届けします!

春の円山動物園

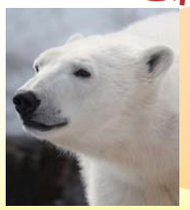
2010年春の見どころ・トピックス

円山動物園の館内案内の詳細と「今日のドキドキ体験メニュー」は、市コールセンターTEL.011-222-4894か携帯サイト:http://www.maruyama-zoo.jp/dokicalで確認できます!

「エゾヒグマ館」がオープン!

4月、新施設エゾヒグマ館がオープンします。
エゾヒグマは札幌市内にも生息する身近な動物であるにも関わらず、その自然の姿はあまり知られていません。
彼らの本来の姿や生態を展示することで、北海道の自然と環境に関するメッセージを発信するため、エゾヒグマ館を建設しました。
大きなガラス窓から、池・自生する植物・丘などの中でいきいきと生活するヒグマの姿がご覧頂けます。

ホッキョクグマの今とこれから



2008年12月に生まれ、人気を集めたイコロとキロルは親離れし、2月におびひろ動物園に転出しました。
現在、彼らの両親であるララとデナリが繁殖期を迎えています。とても相性が良く、これまでに4頭のこどもをもうけたカップルですので、12月には赤ちゃんの誕生が期待できます。また、おびひろ動物園から、ララとデナリの2番目の子であるピリカが里帰り中です。
美人(美熊)と評判のピリカ。ぜひ会いに来て下さい。

春祭りのお知らせ

4月29日、5月1日～5日には春まつりを開催いたします。
大道芸やキャラクターショーをご覧いただけますので、ぜひご家族揃ってお越し下さい。

アンケートに答えてプレゼント

① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。(複数可)

1・今年はエコな自転車でGO!
2・ニオイを抑制して部屋干し生活を快適に!
3・長期使用製品安全点検制度のあれこれ
4・みんなで守ろう子供の安心・安全!
5・春の円山動物園
6・その他 (　　)

② ご意見・ご感想がございましたらご自由にお書きください!

フリガナ	
お名前	電話番号
ご住所	性別 男・女
マンション名 号室	年齢 代

MMSおススメアイテム

充実したマンションライフのために
MMSから各種商品をご紹介します。

smile21特別価格

日本初! 酢を主成分に食品原料だけで作られた
家庭用消火器 7,980円(税込)
通常 ~~8,800円~~

★「smile21を見た」とお伝え下さい

お酢の力で安心消火 キッチンアイ

仕様
サイズ:高さ約376mm×幅約146mm(容器直径φ85mm)
薬剤量:強化液(中性)1L
放射距離:4～6m(於20℃)
総質量:約2.2kg
放射時間:約12秒(於20℃)
有効期限:5年

プラチナシルバー　シャンパンゴールド　ルビーレッド　エメラルトグリーン

従来の粉末消火器では難しい、天ぷら油火災はじめ、普通火災、ストーブ火災、電気火災の規格4項目すべてに対応する万能型消火器。

食品原料のみを使用した中性薬剤で、放射後も食器・家具・床等であればふき取るだけで処理が可能です。

商品に興味をお持ちの方は…
MMSマンションマネージメントサービス㈱
TEL 011-232-2588 smile21担当者まで

家庭や地域で安全対策

みんなで守ろう子供の安心・安全!

全国的に、幼いお子さんが被害に遭う、痛ましい事件や事故が後を絶ちません。春は進級や進学の季節!お子さんにとっても、交友関係が広がって、活動範囲がいっきに広がる季節です。家庭の中で、地域の中で、日頃から気を配り、お子さんが巻き込まれる事件や事故を事前に防止しましょう!

不審者から身を守る合言葉「いかのおすし」

いか 行かない

知らない人にはどんな事を言われても絶対について行かない。

の 乗らない

知らない人の車には絶対に乗らない。

お 大声で叫ぶ

知らない人から声をかけられたりした時は大声で周りに知らせるか、防犯ブザーを鳴らす。

す すぐに逃げる

怖くなったり、知らない人が近づいてきたりしたらすぐに逃げる。

し 知らせる

どの場所で、どんな人に、何をされたかを家の人に知らせる。

子供たちを犯罪被害から守るためには、日頃からご家庭でお子さんと防犯に関する会話やコミュニケーションが必要です。
お子さんのいる家庭では、遊びに行く前に、
①誰と
②どこで遊ぶのか
を、家の人に告げてから出かけるよう、お子さんに指導してください。

また、防犯に関する意識を高めるため、
知らない人に声をかけられた時の合言葉
「いかのおすし」
を、「我が家のルール」にしましょう!

マンションでの安全対策

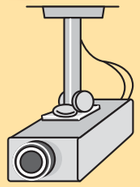
マンションでの危険な場所

マンションでは
○エレベーター内
○夜間の共用玄関部分
○駐車場や駐輪場、トランクルームなどの人目につきづらい場所
において、女性や子供が犯罪に狙われる可能性が高くなります。

対策

マンションで…

施設的な防犯対策では
○防犯カメラを設置(増設)する
○センサーライトを設置(増設)する



など「見えている」というアピールをすることが重要です。

対策

1人1人が…

個人での防犯対策としては
○エレベーターなどで見知らぬ人が乗り合わせたら、一旦次の階で降りるなど、危険な状況を避ける方法はもちろんですが、
○すれ違う人や見かけた人に挨拶をするなど、声をかける
という、意外な方法も効果的です。これは、「人に見られたくない」「自分の存在を知られたくない」という犯罪者の心理を逆手に取ったもので、犯行をあきらめさせ、犯罪の発生そのものを防ぐ効果があります。

▶今回ご協力頂いた 札幌方面中央警察署 生活安全第一課からのお知らせ◀

配信サービス実施中

ほくとくん防犯メール

北海道警察では、北海道内で発生した犯罪情報や地域の安全に関する情報等をメール配信しています。みなさんの自主的な防犯対策に役立ててください!

●登録アドレス&バーコードリーダー
http://www.mmg.police.pref.hokkaido.lg.jp/

警察では事件捜査はもちろんですが、皆さんが犯罪被害に遭わないための防犯対策に関する広報資料の提供や防犯講和など、幅広い活動を行っています。
また、安全に関する相談や困りごとの相談など、犯罪までに至らない相談も受け付けています。男性には相談しづらいことであれば、女性警官が応対することも可能です。
管理組合の皆様のご要望があれば、警察官を派遣して講話や講習会などを行わせていただきますので、ぜひお気軽にご連絡ください。