

smile^{スマイル21}21

vol.33 2013.7

**エムエムエス
マンションマネージメントサービス 株式会社**

〒060-0061 札幌市中央区南1条西4丁目20
TEL 011-232-2588(代) FAX 011-232-2638
http://www.mms-jp.net/



ホッキョクグマの双子の赤ちゃん：写真提供 札幌市円山動物園

CONTENTS

- 1・2… 特集 **多様化する高齢期の暮らし 第2回～近年増加する「サービス付き高齢者向け住宅」とは？～**
 3… **マンションふれあい交流記 第5弾 アイビーハイム福住東団地 手芸の会におじゃましました♪**
 4… **給水・給湯・排水設備の長寿命化・耐震化をめざした改修設計**
 5… **マンション管理の法律問題 第12弾 放置自転車の取扱いについて**
 6… **夏の円山動物園**

マンションのセキュリティを強化しませんか？

HITACHI
Inspire the Next

こんな不安、不満が聞こえたら・・・



- デジタル記録装置の採用で、高画質・簡単検索を実現。
- 機器の故障をお知らせする「故障警報装置」を標準装備、迅速な復旧対応を実現。



1カ月のレンタル料金は約1万円～※
お得なレンタルパックで導入もラクラク!

機器一式のレンタル料	メンテナンス
設備工事費	故障時の復旧対応

※エレベーター用防犯カメラシステム(カメラ1台・記録装置1台)導入の場合。導入されるシステムにより異なります。

「日立の防犯カメラシステム」がマンションの快適な暮らしを24時間見守ります。

マンションの出入口や、エレベーター内での犯罪やイタズラ等、管理者の不安も多いものです。目に届きにくい屋外に防犯カメラシステムを設置することにより、イタズラや犯罪の抑止効果を発揮します。

心と技術で応える—ビルケア

BUILCARE



株式会社日立ビルシステム

http://www.hbs.co.jp/

サービスネットワーク全国350カ所

北海道支社

〒060-0003 札幌市中央区北三条西四丁目1番地1
☎011-221-4075

住宅ローンのことならおまかせください。

札幌大通

札幌市中央区大通西2-5
(札幌支店内)
TEL.011-241-7855



札幌西

札幌市西区山の手2条1-5-1
(夢似支店内)
TEL.011-615-5815

麻生

札幌市北区北39条西4-1-6
(麻生支店内)
TEL.011-709-1555

白石

札幌市白石区南郷通13丁目南5-16
(白石支店内)
TEL.011-866-3085

元町

札幌市東区北24条東15-1-15
(元町出張所)
TEL.011-704-1161

清田

札幌市清田区清田1条4丁目5番52号
(元 清田支店)
TEL.011-882-2201

小樽

小樽市稲穂2-8-11
(小樽支店内)
TEL.0134-33-0700

函館東

函館市中道2丁目49-17
(函館東出張所内)
TEL.0138-56-7071

旭川

旭川市3条通10-2189
(旭川支店内)
TEL.0166-23-4126

帯広

帯広市大通南8-18-20
(帯広支店内)
TEL.0155-23-6136

釧路

釧路市北大通10-1-4
(釧路支店内)
TEL.0154-22-5129

www.hokugin.co.jp

グッドニュースを、いつも。北陸銀行

郵便はがき

料金受取人払郵便

札幌支店
承認
155

差出有効期間
平成26年3月
26日まで

●切手不要●

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル4階
MMSマンションマネージメントサービス(株)
広報誌担当宛



※プレゼント応募はFAXでも受け付けております。
FAXの方は、裏面のアンケートにご記入の上、送信ください。

FAX 011-232-2638

個人情報の取扱いについて

ご提供頂いた個人情報は、広報誌発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託することはありません。上記に同意頂き裏面の確認チェック欄にチェックの上、ご応募下さい。万が一同意が確認できない場合はご応募を無効とさせて頂き、ご提供頂いた個人情報は破棄させて頂きます。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個人情報保護方針」を掲載しております。詳しくはホームページをご覧ください。(http://www.mms-jp.net/)

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ
MMSマンションマネージメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長
TEL.011-232-2588 受付時間 平日9:00～18:00

メリット

なるほど! サ高住! メリット・デメリットを把握しよう!

デメリット

- 生活の自由度が高い
- 有料老人ホームに比べ比較的低価格
- 数が多くて選択肢が豊富

- 介護サービスを受ける場合は外部の訪問介護事業者等と契約
→従量制のため高額になってしまうことも…
- 集合住宅のため、重度の認知症になったときには住み続けることが厳しい場合も…

interview

今回は、**サ高住**やその他不動産の企画立案から入居者募集までを手掛ける
ミサワホーム北海道(株) 資産活用事業部 次長
阿部 正則さん にお話を伺いました!

Q. サ高住に入居を希望されている方はどのような方ですか？

- A. これまで戸建住宅や、マンションにお住まいになっていた方が、単身となった際に入居を希望されるという人が多いですね。女性の場合は、これまでの住まいの維持・管理への不安や、買い物・病院まで遠いといったことから、そして男性は食事の用意がなかなかできないことなどがきっかけとなり、住み替えをご検討されることが多いようです。もちろん、ご夫婦で入居される方もいらっしゃいますよ。

Q. サ高住に住み替えた入居者の方はどのような生活を送っているのでしょうか？

- A. 自立型のサ高住では、元気な方がたくさんいらっしゃいますので、みなさん自由に過ごしていらっしゃいます。例えば自然にサークルが出来てパークゴルフやマージャンを楽しんでいたり、近くにお出かけになったりなど様々です。当社の手掛けるサ高住では、お食事を選択制としていますが、安否確認と健康状態のチェックの為に1日に1回は必ず食堂で食事をとってもらようようお願いしています。日中は元気にお出かけしている方が多いので、昼食を食堂でとる方は全体の約20%程度です。



ミサワホームが運営する「プランJR札幌」の食堂。

Q. サ高住は、事業者によってその提供サービスが多岐に渡るとお伺いしていますが、住み替えを検討する際、どのような事項・サービスを確認すべきなのでしょう？

- A. サ高住に住み替えの際、「何を求めるか」というのをしっかり確認しておくことが大事だと思います。例えば、最低限の安心・安全があればいいという自立型の住まいをご希望の方はやはり居室は広めの方がいいと思いますし、介護型をご希望の方は居室は狭くても、介護サービスがしっかり受けられるところがいいかと思います。緊急時の対応や、訪問診療等との連携がきちんとされているか等、「いざというときのバックアップ体制ができているか」をしっかりと見極めることが重要だと思います。

サ高住では、ソフト面・ハード面での「安心・安全」が保障され、自由度の高い生活を送ることが可能です。高齢期を「自分らしくいきいきと暮らす」ための一つの選択肢として、検討してみてはいかがでしょうか？



ミサワホームからのオススメ物件！

高齢者向け賃貸住宅

伊達市認定「伊達版 安心ハウス」

- 北の湘南と言われる温暖な気候
- 他の施設と比べると夫婦等の二人入居が割安
- 平均50㎡のお部屋と専用バルコニー付き
- 安心な暮らしをサポートする賃貸マンション

☎ 011-823-0330

企画・設計・施工 ミサワホーム北海道株式会社

ミサワホーム北海道 高齢者

検索



多様化する高齢期の暮らし 第2回 ～近年増加する「サービス付き高齢者向け住宅」とは?～

今は元気だけれども将来が不安… 高齢になっても安心して生活できる住まいについて考えてみませんか？

高齢期になってくると、これまで生活していた住まいに不便を感じたり、心身の状況により日常生活への不安を持つことも出てくることがあります。もちろん、住み慣れた自宅マンションでずっと暮らしていきたい!というのが一番の思いだと思いますが、お部屋の中のちょっとした段差でつまづいてケガをしてしまったり、もし万が一何かあった際に家族に連絡することができなかつたり等、健康な状態の時には特に支障がなかったことが重要な問題になってくるのです。どのような高齢期を過ごしたいかで、利用できる施設・サービスは異なりますが、今回は介護保険適用外の施設の中でも、近年非常に増加している「サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）」について紹介いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)とは？

このサービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）とは、**ケアの専門家による入居者の安否確認と生活相談サービスが義務付けられ、都道府県に登録された民間の賃貸住宅**のことをいいます。

サ高住の特長は？

①専門家による入居者の安否確認と生活相談が必須サービスです！

上記の必須サービスの他に、運営する事業者によって介護・医療・生活支援サービスが提供・併設されている場合があります。で、どのようなサービスが利用できるのか情報を集め、比較検討することが大切です。

②高齢者に優しいハード面での基準（施設・設備）が設けられています！

高齢者が安全・安心・快適に生活できるよう、各居室に一定の規模・設備の基準が設けられています。また、段差のない床や手すりの設置、廊下幅を広めに確保する等、バリアフリー構造であることも特長の一つです。



段差のない床



手すりの設置



廊下幅の確保

制度はいつできたの？

高齢者の単身・夫婦のみ世帯の増加に対応するため、国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」の改正により平成23年10月から登録がスタートしました。この制度の創設により民間事業者が運営する高齢者向け住宅は、事実上、「有料老人ホーム」と「サ高住」の大きく2つにまとめられることになりました。

有料老人ホームとの違いは？

有料老人ホームが、「介護・生活支援等のサービスがついた高齢者向けの居住施設」と定義しているのに対し、サ高住は「高齢者の方が安心して居住できる賃貸の住まい」と定義づけしています。有料老人ホームは厳しい基準・監視下で運営されているので、将来介護度が高くなった場合でも引き続き専門スタッフによるサポートが受けられるという点で安心感があります。一方、サ高住はあくまでも、賃貸住宅に「見守り（安否確認）」や「生活相談」が付随されたものなので、生活の自由度が高く、今までの生活リズムを崩したくない方や、身の回りのことは自分自身で行いたい方にとっては、過ごしやすい環境といえます。



給水・給湯・排水設備の 長寿命化・耐震化をめざした改修設計

マンションのストックが約600万戸になる中で社会的資産の保全に対する要求、快適な居住環境に対する要求が高まり、改修設計作成にあたっては耐久性向上・長寿命化・グレードアップが中心課題になっております。又、東日本大震災以降、設備への耐震化改修の必要性が一層認識されております。



執筆：エムエムエスマンションマネジメントサービス㈱ 技術管理部 常務執行役員 友田 晶

多発する樹脂ライニング鋼管の管端腐食による漏水

樹脂は腐食に強いと考えられてきましたが、樹脂で内部コーティングされた鋼管のネジ接合部で、腐食を原因とする漏水事故が多発しております。又、内部コーティング樹脂の経年劣化による亀甲状のひび割れの発生が認められております。

バルブやメーターの接合部で発生する異金属接触腐食

鋼管と異なる金属で製造されたバルブやメーター類が接合されると、一方の金属の腐食が促進される現象が発生いたします。鋼管の腐食を促進させるものとして、銅、銅合金、ステンレス等が代表的です。

給水・給湯用鋼管はピンホール漏水が怖い

鋼管は空気や水の衝突により発生する壊食や、最近ではマウントレス型の孔食によるピンホール漏水の多発が報告されており、Si(シリカ)の濃度が関係しているとも言われております。水のPH、溶存酸素、各種アニオン、シリカや鉄等の微量金属等の腐食要因による孔食、熱応力による疲労割れやある種の化学成分による蟻の巣状腐食等の劣化現象があります。

鋼管・銅管

鋼管の腐食の例



異金属接触腐食の例

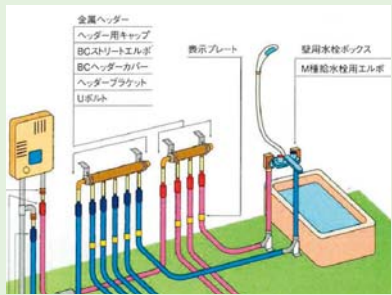


給水・給湯・排水

樹脂管



ヘッダー方式イメージ



受水槽方式から水道直結方式(直圧・増圧)の採用

受水槽や高置水槽を廃止し、水道直結方式に給水方式を変更する選択肢があります。受水槽や高置水槽は、災害時にいったん水を利用できる可能性があるといわれておりますが、毎日利用する飲料水が新鮮である事はたいへん魅力的な事です。又受水槽方式では、水質検査や清掃等の維持管理が必要であり、30年前後での取替では、多額の費用がかかります。水道直結方式では、メーターの8年毎の更新や検針、料金納付手続きは市町村等の水道事業者が行う為管理組合はそれらの業務から解放されます。

給水・給湯配管材質を鋼管・銅管から樹脂管(ポリブテン管・ポリエチレン管)の採用によりオール樹脂化させることで耐久性・耐震性のアップ

塩ビライニング鋼管や銅管のように錆や腐食により漏水する金属管材質から、新素材の樹脂管を採用することで飛躍的に耐用年が伸びます。又、樹脂管は柔軟性のある材質のため、地震動にたいしても破断しにくく、水栓を閉めた時に発生するウォーターハンマーも材料が吸収して発生を少なく抑えられると言われております。

専有部の給水・給湯配管を耐久性・機能性を重視した樹脂管・さや管ヘッダー方式に

ヘッダーとは水・湯の並列式分配器のことで、従来の直列式の分配方式では流量変化が大きく、風呂場でのシャワー使用時の温度変化等の欠点がありましたが、複数水栓の同時使用でも安定した流量を確保できます。

又、ヘッダーから水栓まで途中で接続部を設けないので漏水の危険性が大幅に減少する事と、更新や点検が容易になります。

排水立て管・横枝管も集合管の継手部に熱膨張材を採用することで、塩ビ管で更新が可能に

従来の金属製排水管・耐火二層管を更新する場合に、排水集合管の継手部に新素材熱膨張材を用いることで、塩ビ管で更新が可能になりました。上階への延焼防止、工事費の軽減、施工期間の短縮等のメリットがあります。

耐震化をめざした改修設計をお勧めいたします

東日本大震災以降に設備への耐震化改修の必要性が一層認識されております。給水・排水配管の改修時に耐震対策を合わせて実施されることをお勧めします。その際には、敷地内導入管からNS型鋳鉄管へ変更、建物導入部に伸縮可とう継手の設置、建物間接合部フレキシブル継手の設置、汚排水管の立て管最下部及び建物貫通部に防震継手の設置等が計画出来ます。

共用部・専有部の給水・給湯・排水設備の改修は管理組合での一括施工をお勧めいたします

共用部・専有部の給水・給湯・排水設備の改修は管理組合での一括施工をお勧めいたします。専有部を個々の区分所有者任せにすると漏水事故が多発し、スラム化の要因となります。又、工事費も個人で施工するより管理組合で一括して競争入札することで安価になります。



完成見本!



本日の作品はこちら！
バネボーチを、参加者みんなで作ります。

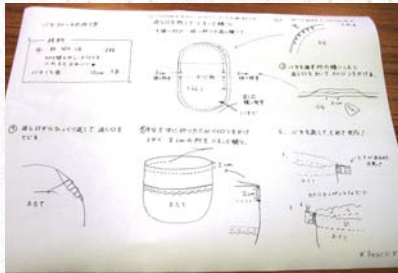


お互いに教え合いながら、作り上げていくことで、会話もはずみず！
今月はどんな作品を作るのか、毎月の手芸の会が待ち遠しいとのこと★

アイビーハイム福住東団地 手芸の会におじゃましました♪

アイビーハイム福住東団地では、月に数回程度集会所を利用し、入居者が気軽に交流できるよう、いくつかの集まりが開かれています。

その中でも、今回は約3年前から開催している「手芸の会」におじゃましました。



先生お手製の作り方と、見本です。
これを参考にしながら、作り上げていきます。



先生が下準備してくださったキットの中から好きな色・デザインを選びます。いっぱいあるから迷っちゃいますね♪ここから、完成目指して取り組みます！



完成!!

- ①エコロジーたわし
- ②ペットボトルホルダー
- ③押絵
- ④貝の口小物入れ

自分で作った作品なので、完成の喜びもひとしおですね♪



手芸の会で先生をしてくださる藤井さんにインタビュー！

手芸の会は現在13人の女性会員で、月1回開催しています。もともとは男性の方も交えておしゃべりをしながら楽しく集まっていたのですが、平日の開催なので女性の方の参加がメインとなり、それならば和裁・洋裁が好きな方で集まり、手工芸を始めよう！というのがきっかけで手芸の会が立ち上がりました。毎月開催しているため、連絡がなくお休みの一人暮らしの方などがいらっしゃったら、お電話での確認をするなど、安否確認という点での役割も意識しています。気軽に集会所に集まって手芸をすることで、共通の話題が出来るので、マンション内で会った時にも声を掛け合うなどの交流にもつながっています。

高橋理事長にお話を伺いました！

Q アイビーハイム福住東団地では今回取材させていただいた「手芸の会」などの活動が集会所で行われていますが、活動の始まりのきっかけと、その思いを教えてください。

A もともとは、町内会活動の一環として始まったのがきっかけです。当マンションの理事会役員が、町内会の役員を務めるなど、町内会との強い繋がりがあるので、マンションの集会所で「手芸の会」「友の会」「結びの会」などの活動が行われるようになりました。お年寄りの方もこういった会に多く参加してくださっているので、元気に過ごしていこうと、**安否確認の意味合いでも有効的に活用**できているのではないかと感じています。

Q 管理組合として、マンション集会所で行われるコミュニティ交流についてどのように捉えているのでしょうか？

A 当マンションは総戸数184戸の大所帯なのですが、月に1回定期的に開催するので、**マンション内のコミュニケーションを図る場**としての役割・効果を感じています。ですので、これからも活発に活動していただきながら、お年寄りの方の安否確認、そしてマンションで楽しく過ごす交流の場として活用していただきたいと思います。

Q 今後、どのような管理組合・活動を目指していきたいですか？

A マンションにお住まいのそれぞれの方とコミュニケーションを図りながら、**みなさんが快適に過ごせるよう取り組んでいきたい**というのが1番の思いです。当マンションは2年ごとに役員が選出されますが、長く理事会に携わりマンション運営に的確なアドバイスをくれる方もいらっしゃるの、活発な理事会運営ができていると感じています。また、建物の修繕なども計画的に行うと共に、入居者の方もこれから高齢化が進んでいくことと思いますので、その点のサポートも今後検討していきたいと思っています。

今回はアイビーハイム福住東団地の手芸の会取材させていただきました。
わいわい楽しく交流ができるだけでなく、マンション入居者の高齢化に対応し、電話で連絡するなどの「安否確認」の役割も担っているという活動の紹介でした。みなさんのお住まいのマンションでもできる、高齢者対策や入居者間の交流について考えてみてはいかがでしょうか？

MMS

円山動物園

夏の円山動物園

今号の表紙にご協力いただいた円山動物園より夏のニュースをお届けします！

ホッキョクグマの赤ちゃん
すくすく育っています!!

2012年12月に生まれたホッキョクグマ「ララ」の双子の赤ちゃんが順調に成長しています。4月にはプールデビューをしました。夏本番には氷のプレゼントなど楽しいイベントも！今しか見ることでできない、元気に走り回る姿をお見逃しなく！

すやすや・・・zzZ
いい気持ち～♪

今年も開催！
夜の動物園

開園時間を夜9時まで延長する「夜の動物園」を今年も実施します（最終入園は20時30分まで）。涼しげにライトアップされた動物園で、普段は見られない、夜の動物たちの姿を観察してみませんか。夜間限定メニューの「みんなのドキドキ体験」や、昨年好評だった週替わりの特別イベントも開催決定！

実施日時：
7月20日（土）、7月27日（土）、8月3日（土）、
8月10日（土）、8月15日（木）、8月16日（金）、
8月17日（土）、8月24日（土）、8月31日（土）

まるっぱ OPEN!

円山動物園に遊具広場「まるっぱ」が誕生しました。「まるっぱ」とは「MARUYAMA ZOO Kids Park」の略。滑り台や吊り橋で遊べるジャングルコンビネーションや、いろんな形のネットに揺られて遊ぶことができるユキヒョウの昼寝ゾーンなど、さまざまな動物の大きさや習性を遊具で遊びながら体感することができます。動物の気持ちになって遊んでみよう！

円山動物園園内案内の詳細と「今日のドキドキ体験メニュー」は、市コールセンターTEL.011-222-4894か携帯サイト：<http://www.maruyama-zoo.jp/dokical>で確認できます！

アンケートに答えてプレゼント

- ① 今回のsmile21の中で興味を持った項目に○を付けてください。（複数可）
- 1・特集 多様化する高齢期の暮らし 第2回
～近年増加する「サービス付き高齢者向け住宅」とは？～

4・マンション管理の法律問題 第12弾
放置自転車の取扱いについて

2・マンションふれあい交流記 第5弾
アビー・ハイム福住東団地 手芸の会におじゃましました♪

5・夏の円山動物園

3・給水・給湯・排水設備の長寿命化・耐震化をめざした改修設計

6・その他
- ② 「マンションに関わる法律問題」で取り上げて欲しい話題や、その他ご意見・ご感想などご自由にお書きください！

裏面記載の個人情報の取扱いについて確認し、同意いたしました。		確認チェック欄 ☐	
フリガナ お 名 前		電話番号	
ご 住 所		性別 男 ・ 女	
マンション名		年齢 号室 代	

スマイル☆プレゼント情報

アンケートにお応え頂いた方の中から抽選で『札幌市円山動物園招待券』をペア15組に、『カラフルランタンライトとエコバックのセット』を5名様にプレゼント!たくさんのご応募お待ちしております！

円山動物園無料招待券
1組2名様(計15組)にプレゼント

カラフルランタンライトとエコバックのセット
5名様にプレゼント

smile21表紙にご協力いただいている円山動物園の招待券です。新しい仲間も次々に増え、見どころ満載です！
小型軽量で持ち運びに便利！エコバックとのセットでお届けします！

当選は商品の発送をもって替えさせていただきます。たくさんのご応募お待ちしております。

応募方法

郵送または、FAXにて受け付けます。

smile21に関するご意見・ご感想・お客様のお名前・ご住所・マンション名(号室)・ご連絡先をご記入の上、ご応募ください。

【応募方法】 左の応募ハガキに必要事項をご記入の上、郵送またはFAXにてご応募ください。

【締め切り】 2013年7月12日(金)必着

編集後記

今回は特集企画の第2回として「サービス付き高齢者向け住宅」について取り上げました。高齢期の「住まい」を考えることは容易なことではありませんが、選択肢の一つとしてご検討いただけたらと思います。また、マンション管理の法律問題では、放置自転車の取扱いについて取り上げています。引き続き取り上げてほしいテーマやご意見ご感想を募集しています。アンケートにご記入の上、ご投函ください!!

●個人情報の取扱いについては、裏面をご覧ください。

マンションの敷地内に長期間放置されている自転車に、頭を悩まされている方は少なくありません。限られた駐輪スペースを有効活用する妨げになりますし、通行の妨げになって事故の原因になることもあります。

かといって誰のものかわからないものを、勝手に捨てるわけにもいきません。

そこで、今回は放置自転車をどのように扱うべきか考えてみます。

◆警告文の貼付しましょう◆

まずは、長期間使用されていないと思われる自転車に貼り紙をして、一定期間待っても連絡がない場合には、この自転車を処分する、ということを警告します。

放置自転車かどうかの判断が難しい場合には、駐輪場やその他敷地内全ての自転車に貼り紙をして、一定期間経過後にその貼り紙がはがされていないものを放置自転車と判断するとよいでしょう。また、マンションの入り口近くなどの共用部分に、放置自転車を撤去することを掲示しておきましょう。

◆盗難自転車の確認をしましょう◆

平成6年以降、自転車の所有者は防犯登録をする義務があるということになっており、都道府県の警察のコンピューターに一定期間（北海道警察の場合は10年間）、登録年月日、防犯登録番号、車体番号、所有者の住所、氏名、電話番号が登録されます。

そこで、放置自転車の車体を確認して、防犯登録ステッカーが貼ってある場合には、登録番号を控えて警察に連絡をし、盗難自転車でないかの確認をしてもらいます。

盗難自転車だった場合には、警察が所有者に連絡をし、自転車を引き取ってもらうことになります。

盗難自転車でなかった場合には、警察は、登録番号から所有者が発覚しても、所有者に連絡するということはしないようです。また、警察が第三者にその人の名前や連絡先を教えることもできないので、管理組合が直接所有者に連絡して自転車の引取りを求めるということもできません。

◆処分について◆

警告文の貼付や放置自転車の撤去の掲示をしてから1～2週間経過してもそのままになっており、盗難自転車でもないことが判明した放置自転車は、管理組合がリサイクル業者に引き取ってもらうか、廃棄するなどして処分することになります。

この場合、放置が続いていたことの証拠を残しておくため、放置の状況を写真に収めておくとういでしょう。また、最近では古紙回収業者が無料で引き取ってくれるところもあるそうです。

なお、放置自転車を公道に移動して放置してしまうと、不法投棄を行なったものとして処罰されてしまいますので、面倒でもきちんと処分するようにして下さい。

また、希望者に譲渡するというのも処分の方法として考えられますが、所有者のはっきりとした意思表示がない場合は、後のトラブルにつながる可能性があるのも、やめましょう。

「札幌・石川法律事務所がおくる」
マンション管理の法律問題

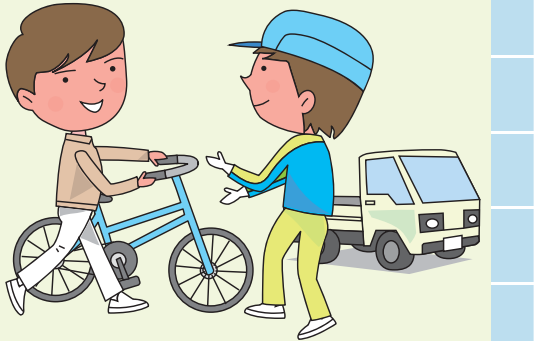
第12弾

放置自転車の
取扱いについて

警 告

放置自転車を
撤去します！

〇〇管理組合



自転車の放置を防ぐためには・・・

このように、放置自転車を処分するには手間がかかります。そこで、区分所有者の所有する自転車にはステッカーを貼って駐輪を許可し、それ以外の、管理組合が所有者を把握できない自転車は駐輪を許可しないというルールを徹底する、空き地となっているスペースには違法駐輪を禁じる掲示をしておく、定期的に見回りを行なうなど、**自転車の放置が発生することを予防することが大切**です。