



**HITACHI**  
Inspire the Next

安心は、  
スピードだ。

エレベーターは、  
社会の大切なインフラだから。  
日立ビルシステムは、  
もしものときも、  
すぐに対応できる体制を  
整えています。

 **株式会社日立ビルシステム** 北海道支社 札幌市中央区北三条西四丁目1番地1 TEL: 011-221-4075

# smile21

vol.  
77



〔札幌〕滝野すずらん丘陵公園セグウェイツアー  
写真提供：株式会社北海道宝島旅行社  
株式会社北海道宝島旅行社からの情報は  
5ページに掲載しています！

## 2024.7 CONTENTS

- 1.2 管理組合の役員について知ろう！
- 3 ベランダは共用部分？ 専有部分？
- 4 マンションのシーリング工事とはどんなもの？
- 5 MMSニュース&北海道観光ニュース「永山武四郎生誕祭装花展示が開催されました！」
- 6 お悩み解決！ 気になる疑問にお答えします！

料 金 受 取 人 払 郵 便

札幌中央局 承 認 7377

郵便はがき 060-8788 212

差出有効期間 2026年5月20日まで ●切手不要●

北海道札幌市中央区南1条西4丁目20札幌エスワンビル9階  
MMSマンションマネージメントサービス(株)  
smile21担当宛

**ほくぎん ローンプラザ**  
お借換のご相談はおまかせください

<b>札幌大通</b> 札幌市中央区大通西2-5 (札幌支店内) TEL:011-241-7531	<b>札幌西</b> 札幌市西区山の手2条1-5-1 (等似支店内) TEL:011-611-0201	<b>麻生</b> 札幌市北区北39条西4-1-6 (麻生支店内) TEL:011-709-1581
<b>白石</b> 札幌市白石区南郷通13丁目南5-16(白石支店内) TEL:011-862-1151	<b>さっぽろ</b> 札幌市東区北24条東15-1-15 TEL:011-704-1161	<b>小樽</b> 小樽市稲穂2-8-11 (小樽支店内) TEL:0134-23-7111

釧路・帯広・旭川・函館にも店舗がございます。

**「ほくぎん住宅ローン」の主な特徴**

- 1.他金融機関住宅ローンの借換にもご利用可能
- 2.最長期間40年(借換利用の場合、築年数を差し引きます)

詳しくはこちら▶▶ 

2024年5月現在

あなたのライフストーリーを考える。北陸銀行

**個人情報の取扱いについて**  
ご提供頂いた個人情報は、広報紙発行・プレゼント送付の目的にのみ使用し第三者に提供・委託することはありません。上記に同意頂き裏面の確認チェック欄にチェックの上、ご応募下さい。万が一同意が確認できない場合はご応募を無効とさせて頂き、ご提供頂いた個人情報は破棄させて頂きます。個人情報の開示等につきましては、弊社ホームページにて、個人情報に関する「個人情報保護方針」を掲載しております。詳しくはホームページをご覧ください。(https://www.mms-jp.net/)

**個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ**  
MMSマンションマネージメントサービス(株) 個人情報管理責任者 マネージメント本部長  
TEL.011-232-2588 受付時間 平日9:00~17:00