

美唄市 道営住宅

令和8年 度 第 2 回 募集住宅詳細一覧表

令和8年4月1日改訂版

No.	団地情報							部屋情報											その他			備考			
	団地名	団地住所	号室	階	建築 年度	戸数	募集 区分	間取(畳数)	面積(㎡)	月額家賃 (上段:下限) (下段:上限)	エレ ベー ター	暖房設備		給湯・お風呂					洗濯機		月額駐車場 使用料 (総台数)		物置	月額 自治会費	
												暖房	地暖料金 (上段:10月) (下段:11～5月)	給湯器	ガス	浴槽 ・釜	シャワー	リース料 (月額)	給水 蛇口	排水溝					
1	ゆたかニュータウン 5-1号棟	美唄市東4条南6丁目 5番1	210	2	/ 5	H9	42	一般	3LDK	78.6	22,100 円 43,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 42 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
2	ゆたかニュータウン 5-2号棟	美唄市東4条南6丁目 5番2	102	1	/ 5	H7	50	一般	2LDK	64.7	18,000 円 35,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
3	ゆたかニュータウン 5-2号棟	美唄市東4条南6丁目 5番2	206	2	/ 5	H7	50	一般	3LDK	78.6	21,900 円 37,200 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
4	ゆたかニュータウン 5-2号棟	美唄市東4条南6丁目 5番2	208	2	/ 5	H7	50	一般 (新婚)	3LDK	75.6	21,000 円 41,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
5	ゆたかニュータウン 5-2号棟	美唄市東4条南6丁目 5番2	402	4	/ 5	H7	50	一般	2LDK	64.7	18,000 円 35,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
6	ゆたかニュータウン 5-2号棟	美唄市東4条南6丁目 5番2	504	5	/ 5	H7	50	一般	2LDK	64.7	18,000 円 35,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
7	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	109	1	/ 5	H8	49	一般	2LDK	67.3	18,800 円 36,900 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
8	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	301	3	/ 5	H8	49	一般 小学生 以下	3LDK	78.6	22,000 円 43,100 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
9	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	401	4	/ 5	H8	49	一般 小学生 以下	3LDK	78.6	22,000 円 43,100 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
10	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	402	4	/ 5	H8	49	一般	2LDK	64.7	18,100 円 35,500 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
11	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	502	5	/ 5	H8	49	一般	2LDK	64.7	18,100 円 35,500 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。
12	ゆたかニュータウン 5-3号棟	美唄市東4条南6丁目 5番3	511	5	/ 5	H8	49	一般 小学生 以下	3LDK	75.6	21,100 円 41,500 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円 － 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	2,730 円 (全 49 区画)	○	3,500 円	入居時 自治会より任意の家族構成調査あり。 年2回 草刈り 大掃除あり。

- ※1 無料駐車場は無整備（砂利・野原）、有料駐車場は整備（アスファルト）されています。
- ※2 駐車場の管理は自治会が行っているため、仕様の詳細や申し込みは自治会へ直接ご連絡して下さい。
- ※3 高齢者等世帯住宅は「高齢者」「身体障害1級～4級」「戦傷病者手帳の交付を受けている方」等に該当する方のみ応募が可能です。
- ※4 給湯器欄が「個人負担」となっている住戸は給湯器を設置すればお湯がでます。（設置費用は個人負担）
- ※5 リース料金・地域暖房料金・自治会費は令和8年4月1日に各機関に確認した金額です。（改定になる場合あり）
- ※6 お風呂シャワーが「×」となっている住戸は、シャワー取付は出来ません。（個人負担は設置費用負担で取付可能）
- ※7 洗濯機の給水蛇口が「×」となっている住戸は、洗面台から給水することで洗濯機が使えます。
- ※8 洗濯機の排水溝が「×」となっている住戸は、洗濯排水を浴室の排水溝へ流すことで洗濯機が使えます。

美唄市 道営住宅

令和8年 度 第 2 回 募集住宅詳細一覧表

令和8年4月1日改訂版

No.	団地情報							部屋情報											その他			備考		
	団地名	団地住所	号室	階	建築 年度	戸数	募集 区分	間取(畳数)	面積(㎡)	月額家賃 (上段:下限) (下段:上限)	エレ ベー ター	暖房設備		給湯・お風呂					洗濯機		月額駐車場 使用料 (総台数)		物置	月額 自治会費
												暖房	地暖料金 (上段:10月) (下段:11～5月)	給湯器	ガス	浴槽 ・釜	シャワー	リース料 (月額)	給水 蛇口	排水溝				
13	であえーる中央公園団地 A号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	102	1 / 5	H22	19	子育て	2LDK	58.5	19,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										37,900 円			－ 円								(全 19 区画)			
14	であえーる中央公園団地 A号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	403	4 / 5	H22	19	一般	2LDK	58.5	19,300 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										37,900 円			－ 円								(全 19 区画)			
15	であえーる中央公園団地 B号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	106	1 / 5	H24	20	子育て	2LDK	58.5	19,400 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										33,100 円			－ 円								(全 20 区画)			
16	であえーる中央公園団地 B号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	307	3 / 5	H24	20	子育て	2LDK	58.5	19,400 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										38,200 円			－ 円								(全 20 区画)			
17	であえーる中央公園団地 B号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	406	4 / 5	H24	20	一般	2LDK	58.5	19,400 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										38,200 円			－ 円								(全 20 区画)			
18	であえーる中央公園団地 B号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	407	4 / 5	H24	20	一般	2LDK	58.5	19,400 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										38,200 円			－ 円								(全 20 区画)			
19	であえーる中央公園団地 B号棟	美唄市西2条南1丁目 2番2号	505	5 / 5	H24	20	シルバー	2DK	48.7	16,200 円	○	灯油 (FF 式)	－ 円	○	プロパン	○	○	－ 円	○	○	3,060 円	○	2,500 円	年2回 草刈り 11月～3月 除雪費用 2,000円
										31,800 円			－ 円								(全 20 区画)			
20				/						円			円					円			円		円	
										円			円								(全 区画)			
21				/						円			円					円			円		円	
										円			円								(全 区画)			
22				/						円			円					円			円		円	
										円			円								(全 区画)			
23				/						円			円					円			円		円	
										円			円								(全 区画)			
24				/						円			円					円			円		円	
										円			円								(全 区画)			

- ※1 無料駐車場は無整備（砂利・野原）、有料駐車場は整備（アスファルト）されています。
- ※2 駐車場の管理は自治会が行っているため、仕様の詳細や申し込みは自治会へ直接ご連絡して下さい。
- ※3 高齢者等世帯住宅は「高齢者」「身体障害1級～4級」「戦傷病者手帳の交付を受けている方」等に該当する方のみ応募が可能です。
- ※4 給湯器欄が「個人負担」となっている住戸は給湯器を設置すればお湯がでます。（設置費用は個人負担）
- ※5 リース料金・地域暖房料金・自治会費は令和8年4月1日に各機関に確認した金額です。（改定になる場合あり）
- ※6 お風呂シャワーが「×」となっている住戸は、シャワー取付は出来ません。（個人負担は設置費用負担で取付可能）
- ※7 洗濯機の給水蛇口が「×」となっている住戸は、洗面台から給水することで洗濯機が使えます。
- ※8 洗濯機の排水溝が「×」となっている住戸は、洗濯排水を浴室の排水溝へ流すことで洗濯機が使えます。